

Výjimečná vila 7+kk, s obytnou plochou 295 m2 a s pozemkem 858 m2 v Lahovicích.

26.000.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 16**

Město: **Praha**

Ulice: **K novým domkům 103**

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou vilu s dispozicí 7+kk, o celkové výměře 295 m2 a s pozemkem o celkové výměře 858 m2. Vila je situována v rezidenční čtvrti na okraji Lahovic a disponuje třemi podlažími. V prvním nadzemním podlaží naleznete vstupní halu se šatnou, jídelnu s nadstandardním kuchyňským koutem a s krbem, pokoj pro hosty, koupelnu, prádelnu a technickou místnost. Druhé nadzemní podlaží Vám nabídne obývací pokoj s pracovním koutem, ložnici, koupelnu a šatnu. Ve třetím podlaží je umístěn velmi světlý samostatný byt s dispozicí 2+kk, který je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a šatnou. Za vilou je k Vaší dispozici prostorná terasa k vile přiléhá garáž se skladovou místností. Kromě garáže je možné zaparkovat jak na vlastním pozemku, tak i na veřejné komunikaci přímo u vily. Vila je nadstandardně zařízena a je vybavena tepelným čerpadlem, které zajišťuje vytápění částečně pomocí podlahového topení a částečně pomocí radiátorů. Ve vile naleznete klimatizaci, bezpečnostní okenní rolety v prvním nadzemním podlaží, rozvody pro inteligentní domácnost, počítačovou síť a kamerový systém. Útulná zahrada, ve které se nachází udržovaný trávník, je vybavena zavlažovacím systémem a nabízí dokonalé soukromí. Do centra Prahy se bez problému dostanete během deseti minutové jízdy autem, velmi dobrá dopravní dostupnost je na pražský dálniční okruh, po kterém pohodlně dojedete k dálnicím D1, D5, D6 a D7 i na letiště Václava Havla. Makléř Vám rád poskytne o vile bližší informace a v případě Vašeho vážného zájmu Vás rád pozve na prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **109**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **858**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Vaněk, Mgr. Dušan

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 276679**