

## Pronájem skladové (výrobní) haly v průmyslové zóně v HK.

|                                                    |                                 |                              |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| -                                                  | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b>   | Okres: <b>Hradec Králové</b> |
| + energie dle skutečné spotřeby (samostatný elektr | Druh: <b>prostory pro sklad</b> | Město: <b>Hradec Králové</b> |
|                                                    | Typ: <b>pronájem</b>            | Ulice: <b>Bratří Štefanů</b> |



### Popis nemovitosti:

4441 - Pronájem polootevřené skladové (výrobní) haly o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v HK - SP - ul. Bratří Štefanu, směr Třebechovice pod Orebem. Po dohodě lze halu celkově uzavřít s instalací vjezdových vrat či zateplit a učinit z ní výrobní prostor dle požadavků klienta. K hale dále náleží zpevněná manipulační plocha o výměře cca 800 m<sup>2</sup>. Bezproblémový vjezd nákladních vozů a kamionů přímo do haly. Do haly je zavedena elektřina 230/380 V. Dále je možné do haly zavést vodu, odpad, vytápění i halu napojit na PCO. Pronajímatel je schopen po dohodě vybudovat na pozemku i zázemí pro provoz dle potřeby ze systému stavebních buněk (kanceláře, šatny, WC, atd). Dále je možné v administrativní budově umístěné v areálu pronajmou i reprezentativní kancelářské prostory. Výborná dostupnost stravovacího zařízení pro zaměstnance i dopravy prostřednictvím MHD. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

|                            |                               |                            |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Elektřina: <b>220/380</b>  | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>       |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>     | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>1110</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>     | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:             |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>   | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:               |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>        |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>    | Počet pater: <b>1</b>         | Patro: <b>0</b>            |

Zakázku nabízí:

**GLOBAL REALITY Hradec Králové s.r.o.**  
Havlíčková 401, Hradec Králové, 500 02  
tel. +420 495 518 830, info@globalreality.cz

Makléř:

**Turek Michal**  
tel. 724331816, 495518830, michal.turek@globalreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3672**