

Prodej, Rodinné domy, 446 m2 - ul. Havířská Kladno, pozemek 896 m2

17.900.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice: **Havířská 418**



Popis nemovitosti:

Nabízím vám ke koupi rodinný dům na adrese ul. Havířská Kladno s dispozicí: Podkroví 1x bytová jednotka + půda: příprava k půdní vestavbě – kompletní rekonstrukce r. 2014 Bytová jednotka 3+1/pracovna + 2x šatna včetně vestavěného šatního nábytku, samostatná ložnice, samostatný dětský pokoj, pracovna, koupelna (rohová vana, sprchový box, WC, bidet, umyvadlo s toaletní skříňkou, zrcadlo. To vše o výměře 127, 53 m2. Kuchyň: vestavěná kuchyňská linka na míru „ORESÍ“, spotřebiče: myčka „ZANUSSI“, horkovzdušná trouba „Whirlpool“, mikrovlnná trouba „Whirlpool“, kávovar „Whirlpool“, lednice „Indesit“, odsavač par „Whirlpool“, varná plynová deska „Whirlpool“. Led osvětlení v celé bytové jednotce, wifi připojení, domácí vrátný, satelit. Podlahová krytina: laminátová plovoucí, keramická dlažba. Střešní okna plastová včetně stínících rolet. Střecha sedlová, krov dřevěný 20.8, střešní krytina „Bramac“ cca 15 let, svod na dešťovou. Orientace bytové jednotky sever – jih. 2NP: 2x bytová jednotka Bytová jednotka č. 1: 2+KK: pokoje jsou průchozí. Dispozice: jídelna s kuchyňským koutem, spíž, koupelna + WC, sprchový box, příprava na umyvadlo (2021). To vše o výměře 30,81 m2. Ložnice. Podlahová krytina PVC, podlahy dřevěné. Orientace oken na sever, výhled do zahrady. Bytová jednotka č. 2: 3+1: pokoje jsou průchozí. Dispozice: jídelna s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj. To vše o výměře 77,92 m2. Podlahová krytina PVC, podlahy dřevěné. Orientace oken: kuchyň s jídelnou: sever – do zahrady, obytné pokoje: jih – do ul. Havířská. 1NP: 1 bytová jednotka Bytová jednotka 4+1: 2x vstup do bytové jednotky z ul. Havířská i ze dvora. Dispozice: vstupní chodba, dětský pokoj, samostatné WC, kuchyň s jídelnou a spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou. To vše o výměře 80,85 m2. Podlahová krytina: PVC, laminátová plovoucí, koberec. Orientace oken: kuchyň s jídelnou: sever – do zahrady, obytné pokoje: jih – do ul. Havířská. Domem vede centrální betonové schodiště, ke každé bytové jednotce. Suterén: Dílna, centrální kotelná, 5x sklad uhlí, WC včetně umyvadla. To vše o výměře 71,31 m2. Garáž z ul. Pod strání 1x, garáž ve dvoře 1x, nádvoří: Garáž z ul. Havířská průchozí na dvůr, následuje garáž ve dvoře. To vše o výměře 57,70 m2. IS: vodovod + kanalizace obecní, plynová přípojka na domě: vlastník využívá v každé bytové jednotce PB, elektřina 230V a 400V. Vtápění rodinného domu zajišťuje centrální kotel v domě na tuhá paliva, každá bytová jednotka má svůj vlastní bojler na ohřev vody. Stavba byla dána do užívání rodině stávajícího vlastníka v roce 1900, jedná se o zděnou stavbu. Pozemek o výměře 352 m2, z toho zastavěná plocha domu 170 m2. Přístupová komunikace asfaltová, ul. Havířská. Zahrada včetně dvougaráže (54 m2), přístupová komunikace asfaltová z ul. Pod strání o výměře 544 m2. Možnost výměny za dvě bytové jednotky (2+1, 2+KK, 3+1, 3+KK) v Kladně + doplatek. V případě zájmu mi neváhejte prosím kontaktovat.

Elektřina: **220**
Plyn: **ano**
Voda: **obecní**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **352**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **896**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

Makléř:

Nekvinda Vraštilová Jana

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 276484**