

Komerční prostor 164,1 m2 v projektu Císařská vinice, Praha 5

13.555.272 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha 5**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**
Typ: **prodej** Ulice: **Podbělohorská**



Popis nemovitosti:

Císařská vinice Praha 5 - na Císařce, pod parkem Ladronka a ulicí Podbělohorská Komerční prostor 164,1 m2 Popis: Nabízíme prodej lukrativního světlého komerčního prostoru v rezidenčním projektu Císařská vinice na Praze 5. Prostor je nabízen v provedení shell and core a zájemce si ho může upravit dle vlastní představy. Velikost prostoru činí 164,1 m2 a je vhodný jak pro obchod, lékárnu, drogerii, vinárnu, cukrárnu, malý obchod, studio se službami, tak i pro kancelář či showroom. V přízemí je možnost využít plochy o velikosti 94,7 m2 a v horní galerii dalších 58 m2. Domy jsou obklopené zelení a přímo v projektu se nachází park pro rezidenty. Císařská vinice je energeticky pasivní projekt, který šetří náklady za energie a zároveň poskytuje zdravé vnitřní prostředí. Doprava a okolí: Projekt Císařská vinice se nachází na jižním svahu přímo pod parkem Ladronka. Okolí je velmi oblíbené na procházky díky oboře Hvězda a například Břevnovskému klášteru. Pražský hrad je pouhé tři kilometry od projektu. Nedaleko naleznete autobusové a tramvajové zastávky, ze kterých se lze dostat za pár minut na metro a také snadno do centra. V blízkém okolí se nachází škola, školka, restaurace, sportovní areál, relaxační centrum, bazén a golfový klub. Výhody: Lukrativní umístění projektu nabízí jedinečný moderní prostor pro Vaše podnikání. Císařská vinice zahrnuje 69 prvotřídních bytů a 7 luxusních vil, jejichž majitelé jistě ocení Váš servis přímo v areálu. Ale nejen oni, jelikož zde jistě najdete mnoho příležitostí pro podnikání ve službách a prodeji, které v daném místě chybí. Pokud Vás projekt zaujal, nabízíme ve stejném objektu také menší komerční prostor s předzahrádkou.

Elektřina: neuveďeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuveďeno	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.: 166
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuveďeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

JRD, s r.o.

Korunní 810/104, Praha, 100 00

tel. , 739388777, real@jrd.cz

Makléř:

Menšíková Lucie

tel. 739388777, 739388777, real@jrd.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA CBYTYE.0.2**