

Prodej rodinného domu, 157m2, pozemek 723 m2, Úvaly

13.900.000 Kč

Cena včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Úvaly**

Ulice: **Pražská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu o dispozici 6+2, v lokalitě Prahy východ - Úvaly. Dům je v původním, zachovalém stavu. Nabízí se zde možnost rekonstrukce dle Vašich požadavků na bydlení. Dům má plastová okna, je zateplen (nová fasáda), nová střecha, okapy. Napojen na veškeré dostupné sítě. (plyn, elektřina, kanalizace, obecní voda). Dům je částečně podsklepený. K domu náleží garáž, dílna a velmi prostorná zahrada za domem. V Úvalech naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů. Neovítost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. PENB v přípravě, prozatím uvádíme nejnižší třídu - G, skutečná energetická náročnost budovy je nižší. Doporučujeme prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **118**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **723**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Beran Vojtěch

tel. 775227222, beranvojtech@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1291**