

Prodej řadového rodinného domu, Drahelčice

10.950.000 Kč

cena je včetně provize a veškerého právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Drahelčice**

Ulice: **U Potoka**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme výborně řešený řadový rodinný dům o velikosti 4+1/T (s možností úpravy na 5+1) nacházející se v nové zástavbě – Na Malé Růži, vítěz realitního projektu roku. Dům je na atraktivním tichém místě ve vyhledávané obci Drahelčice s výbornou dostupností na metro Zličín, a přitom v přímém kontaktu s přírodou. Perfektně tepelně i zvukově izolovaný cihlový dům (PENB - B) z roku 2013 je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jeho celková užitná plocha je 102,62 m² + terasa, zahrádka. Vlastní parkování před domem pojme až čtyři vozidla. Velmi úsporné vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel Vaillant s nastavitelným termostatem. Měsíční náklady na energie pro čtyřčlennou rodinu v roce 2021 činili 3,500 Kč. Dále je dům vybaven kvalitní prosklenou krbovou vložkou o výkonu 6,9kW, kterou lze dům během chvíle vytopit. V přízemí domu je vstupní chodba s šatnou, komora a WC s umyvadlem. Z šatny vstoupíme do obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup na zahrádku a terasu, která má ideální JJV orientaci. Na zahradě s automatickou závlahou je zahradní domek a krásná prosklená pergola se zastíněním a LED osvětlením. V prvním patře jsou dva dětské pokoje, koupelna s vanou a WC, hlavní ložnice s pracovnou, šatnou a druhou koupelnou se sprchovým koutem a WC. Na tomto patře je dále chodba, ze které jde navázat schodištěm do druhého patra (aktuálně úložné prostory) s možností vybudování dalšího velkého pokoje. Touto úpravou lze dům zvětšit na dispozici 5+1. Dům se prodává včetně následujícího vybavení: -□Kuchyňská linka z masivního dřeva včetně vestavěných spotřebičů Bosch a Siemens -□Obývací stěna s kamenným obkladem a integrovaným LED osvětlením -□Kvalitní stylové osvětlení v celém domě -□Dubový nábytek a police s integrovaným LED osvětlením ve všech koupelnách -□Předsíň s praktickou skříní a botníkem na míru z masivního dubu -□V kuchyni, obývacím a dětském pokoji krásné závěsy na míru. -□Pracovna v obývacím pokoji na míru s integrovaným LED osvětlením -□Kompletní vybavení hlavní ložnice včetně šatny a pracovny z masivního dubu. Veškeré truhlářské práce byly prováděny prestižním truhlářským studiem Detail interiér. Pro více informací a termín prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **63**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **187**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Search

Na Bělidle 309/31, Praha 5, 155 00

tel. , +420 734 526 176, search@re-max.cz

Makléř:

Schuma Otakar

tel. +420777051051, otakar.schuma@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 333081**