

Dvougenerační Rodinný dům 6+2 v obci Žeravice u Kyjova

4.300.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Žeravice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rodinná pohoda nebo útulný domov, to vše a mnohem více vyzařuje z této vyjimečné nemovitosti, která je momentálně na prodej.

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí Exklusivně - Výhradně k prodeji rodinný dům v malebné obci Žeravice u Kyjova.

Jedná se o patrový, cihlový dvougenerační rodinný dům do tvaru písmene „L“, o dispozici 6+2 se dvěma garážemi, dvorkem a krásnou zahradou, nacházející se ve velmi klidné lokalitě.

Dům byl do současné podoby rekonstruován a průběžně se do něj investovalo a to jak do oprav, tak zvýšení úrovně bydlení. Dům je částečně podsklepený a rovněž i místnosti ve dvorní části objektu. Celkově jsou zde 3 sklepy, což lze dobře využít pro uskladnění ovoce a zeleniny, ale třeba i pro uskladnění a archivaci vína.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění domu zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepní části domu. Celková plocha pozemků činí krásných 1038 m². Obytná plocha v zastavěné části poskytuje prostor o velikosti 107 m². V domě se nacházejí dvě kuchyně, dvě koupelny a 2x WC, proto může dům sloužit jako dvougenerační, aniž by se narušovalo soukromí jeho obyvatel. Pokud by bylo v domě málo místností, může případně posloužit prostorná půda, která se v současné době nikterak nevyužívá a je zde tudíž možnost dostavění dalších místností.

Úžasným místem pro chvíle odpočinku a relaxu poslouží prostorný uzavřený dvůr a zahrada v zadní části domu.

Pro kutily a milovníky motorismu jsou k dispozici dvě garáže s dílnou. Vše tohle propojení domu s ostatními objekty působí velmi příjemně a s pocitem vlastního soukromí. Pevně věřím, že stejně příjemně bude dům působit i na Vás. Přijďte se o atmosféře tohoto domu přesvědčit na vlastní oči.

Další podrobné informace Vám rádi sdělíme při předem dohodnuté osobní prohlídce. Budeme se na Vás těšit.

Miroslav Jahoda – Váš realitní makléř.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Uvedená cena je včetně provize RK a právních služeb.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **424**

Podlahová pl.: **150**

Pl. pozemku: **1038**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 017**