

Rodinná rezidence, dům, chata, penzion, luxusní dům, 450m2 v malebné přírodě s výhledem do údolí, zahrada, st. pozemek 2913m2, terasy, parkování, blízko centra. Kvítkovice, České Budějovice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: České Budějovice
	Druh: rodinný dům	Město: Kvítkovice
dohodou, včetně právního servisu	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

Příležitost _ Nemovitost 450m2 v malebné přírodě Šumavského podhůří mezi kopci s naprosto výjimečným výhledem do údolíčka v CHKO Blanský les a přesto blízko do centra Českých Budějovic, 10 min. vozem. Stavební pozemek 2913 m2. a stavení povolení na další dům 120m2 na zasiťovaném pozemku. Výborná poloha nemovitosti na samém konci obce je velmi příjemná pro život, garantuje bezpečí a zachování přírodního bohatství a výhledu i do budoucna. Precizní provedení stavby a všech detailů společně se špičkovými materiály bude Vaším milovaným místem pro bydlení, relaxaci, romantiku nebo podnikání. (Ubytování pro až 25 osob v čiré přírodě, 5x pokojů a 2x samostatná studia, restaurace 30 osob s kavárnou, venkovní zahrádka s nádherným výhledem. Garantovaná výtěžnost s bohatou historií. V ceně celé know-how, např. Booking.com názvy domén i weby atd. Nízké náklady vysoká výtěžnost.) Tepelné čerpadlo, podlahové topení. Nemovitost přináší investiční příležitost stavět, bydlet nebo vlastnit rekreační objekt. Jednoduchou stavební úpravou lze převést na byty. Další využití lokality je pro rodinné domy , řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán. Dojezd do ČB 10min. Golf Hluboká 15 min, Krumlov 40 min. Zajímavá příležitost oči to vidí srdce to cítí, ale vyfotit se to nedá - musí se to vidět Prohlídka pro vybrané hosty a ochutnávka místních specialit informujte se na termín telefonicky. Prodej nejvyšší nabídky.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 2913
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22825**