

Jedinečný dvoupodlažní byt 4+1 o rozloze 142 m²

16.299.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Na úlehli**



Popis nemovitosti:

V rámci All inclusive servisu si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi jedinečný dvoupodlažní byt 4+1 v pražské Michli. Bytová jednotka v osobním vlastnictví, o rozloze 142 m², se nachází ve 3. poschodí třípatrového cihlového řadového domu bez výtahu. Velkorysý dispoziční řešení bytu nabízí prosvětlenou vstupní halu se schodištěm do horního patra, koupelnu s oknem, masážní vanou, WC a bidetem, útulnou ložnici a technickou místnost. Ve spodní části bytu se dále nachází obývací prostor a kuchyně, vybavená moderními spotřebiči a jídelním stolem – tyto dvě místnosti jsou odděleny posuvnými dveřmi. V horní části bytu je vybudována podkrovní bytová jednotka se dvěma pokoji, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Pro větší komfort je zde instalována klimatizace. Velkou výhodou je jistě samostatný plynový kotel v bytě, sloužící k vytápění a ohřevu vody, který tak majitelům zajišťuje nízké provozní náklady. K bytu dále náleží sklep o rozloze 9 m², s přípojkou na vodu a elektřinu. Stejně tak k bytu náleží 2 parkovací stání na vlastním pozemku. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 - ta zahrnovala novou fasádu domu, novou střechu a nové stupačky. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu na Praze 4, s výbornou dopravní dostupností, v bezprostřední blízkosti metra C Kačerov, BB Centra Brumlovka - jehož součástí jsou restaurace, pošta, wellness a fitness centrum, bazén, bankomaty, služby atd. Nedaleko je také stanice metra C Budějovická s poliklinikou, obchodním centrem, autobusovými zastávkami, restauracemi a obchody. Díky výhodné poloze této nemovitosti je v okolí dostatek zeleně a přírody, a to především Krčský les. Přímě před domem se nachází dětské hřiště. Nemovitost je jistě skvělou volbou rodinného bydlení, díky své poloze, podlahové ploše a dispozičnímu řešení je perfektním kompromisem mezi bydlením v rodinném domě v přírodě nebo v bytě ve městě. Koupí tohoto bytu mohu jednoznačně doporučit. Rád vám zodpovím případné dotazy a také Vás rád přivítám na nezávazné prohlídce. Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, proto vám také rád pomohu s jeho vyřízením vč. zajištění exkluzivních podmínek. V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **142**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Stereo reality

Boženy Němcové 1881/5, Praha 2, 120 00

tel. +420 800 136 137, +420 602 255 514, info@stereoreality.cz

Makléř:

Kosina Jan

tel. +420 774 205 856, jan.kosina@stereoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0426**