

Pronájem kanceláří v širším centru Brna o ploše 3000 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + služby 70 Kč/m2/měsíc + VZT (teplo/ch	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Šumavská 2278/34



Popis nemovitosti:

Bez provize pro RK nabízíme kanceláře ve výškové administrativní budově Šumavská Tower v širším centru Brna. K dispozici jsou patra kanceláří o ploše cca 500 m2 s vlastní kuchyňkou a toaletami, přičemž je možno pronajmout si více pater (u vyšších pater je nastavena vyšší než uvedená cena) a vytvořit tak větší prostor. Kanceláře mají vysoká okna a u vyšších pater je krásný výhled na město i na vzdálenější oblasti na všechny světové strany. Prostory mají inteligentní větrání s rekuperací, jsou vybaveny roletami a otevíratelnými okny a napájeny elektřinou z obnovitelných zdrojů. Internet je veden optickým kabelem. (fotky kanceláří jsou ilustrativní) Objekt má bezbariérový přístup 24/7, recepci, kamerový systém, turnikety, ostrahu a možnost napojení na záložní zdroj energie. Dají se zde pronajmout parkovací místa (3100 Kč/místo/měsíc) a je zde i automatyčka. Šumavská Tower se nachází ve vzdálenosti několika minut chůze od zastávek MHD a leží na trasách spojujících střed Brna s jeho severní částí. Součástí komplexu je i obchodní pasáž, kde se mimo jiné nachází supermarket, drogerie a kavárna, v blízkém okolí jsou pak restaurace, banka, lékárna a další služby. Nedaleko se nachází univerzitní budovy, koleje a řada rezidenčních objektů. V samotném komplexu pak sídlí i některé úřady veřejné správy. Volné od 2Q-2023. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku kanceláří v Brně s výhledem na 3 roky.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 24	Patro: 4

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 525**