

Prodej, Rodinné domy, 298m2 - Pozlovice

10.990.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Pozlovice**

Ulice: **Antonína Václavíka 1/1**

Popis nemovitosti:

Nabízená Koliba u Černého psa původně sloužila v letech 2001 až 2019 jako zážitková restaurace pro náročné klienty. Díky poloze 300 m od Luhačovské přehrady s nádherným výhledem může být také zajímavým místem k bydlení, rodinné rekreaci nebo jako investice k projímání. V přízemí a ve 2.NP je otevřený prostor s vikýři a WC kolem dominantního krbu, dá se přebudovat na obytný prostor se třemi ložnicemi a dvěma obývacími prostory. Na přízemí navazuje venkovní terasa otočená na jih do údolí přehrady. V suterénu je klubovna s barem a vinným sklepem, kuchyň se skladem, WC, kotelna a zázemí pro personál - dá se přebudovat na tři obytné místnosti se samostatným vchodem z pozemku k krátkodobému pronájmu. V podkroví je skladovací prostor přístupný přes stahovací schody a rozebíratelný strop. Interiér je zařízen ve stylu valašské koliby dřevěnými obklady, nábytkem na míru a ručně kovanými doplňky. K objektu patří parkoviště pro 14 aut a svažitá zahrada 1374 m2. Nutno vidět, pro prohlídky volejte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **168**

Podlahová pl.: **298**

Pl. pozemku: **1624**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Tip

Poděbradova 909/41, Ostrava, 702 00

tel. +420 702 267 050, reatip@century21.cz

Makléř:

Dočkal, Ing. Pavel

tel. 420736611616, pavel.dockal@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 274979**