

Prodej komerčního objektu v Karvině

23.500.000 Kč

možnost prodeje i po částech, možnost pronájmu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Karviná**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám komerční areál bývalé školy sestávající ze čtyř vzájemně propojených budov, součástí prodeje je takto 8000m2 okolních pozemků. Nachází se v severní části města Karviná, v části Nové Město. Do areálu vedou dva vjezdy, z třídy Osvobození a z ul. Fučíkova. Dobrá dopravní dostupnost, kompletní občanská a obchodní infrastruktura v dostupné vzdálenosti. Podle územního plánu leží areál v zóně občanské vybavenosti – zařízení pro děti a mládež. Stavebně – technický stav objektů je dobrý, byla provedena výměna oken, instalace měření a regulace vytápění. Celý komerční komplex je tvořen: - hlavní budovou „A“; - spojovacím krčkem „D“; - tělocvičnou „B“; - objektem knihovny „C“; - garáží „F“; - podél tělocvičny vede spojovací chodba „E“. Budova A s krčkem D – 2.866 m2: Jedná se o hlavní školní budovu se čtyřmi nadzemními podlažími. Dispozice: 1.PP: kotelna, sklady, pomocné prostory pro kuchyň, chodba, sklep pod jevištěm; 1.NP: vstup se zádveřím, šatna, původně byt školníka, chodba, 2x vnitřní schodiště, učebny, kanceláře nájemců, sklady, sociální zařízení, aula, kuchyně, jídelna; 2. NP až 4.NP: chodba, učebny, kanceláře, kabinety, sociální zařízení. Budova B – tělocvična 263 m2 s chodbou E: Tělocvična s hygienickým zázemím a s přístavbou spojovací chodby. Dispozice: 1.NP : tělocvična, hygienické zázemí, chodba. Budova C – knihovna – 551 m2. Nepodsklepený objekt, dvě nadzemní podlaží. Dispozice: 1.NP: vstup se zádveřím, chodba, schodiště, šatny, sociální zařízení, učebna, kanceláře, kuchyňka; 2 NP: chodba, učebny, kanceláře, sociální zařízení. Budova F – garáž – 60 m2. Přízemní nepodsklepený objekt, zděná konstrukce. V objektu jsou prostory od 20m2 (kanceláře) přes 50m2 (učebny) až po 300m2 (tělocvična).

Elektřina: ne	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 2085
Voda: ne	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 3800
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 8000
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RK UNIMEX

28. října 258, Ostrava, 709 00

tel. +420 596 624 179, +420 608 603 030, rkunimex@rkunimex.cz

Makléř:

Bradáč Jiří

tel. 778736300, jiribradacinzerce@rkunimex.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2022002**