

Prodej bytu 3+kk, 79 m2, Benátky nad Jizerou, ul. Mladská

6.480.000 Kč

Cena je konečná včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Benátky nad Jizerou**

Ulice: **Mladská**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 3+kk o celkové rozloze 79 m2 v ulici Mladská v Benátkách nad Jizerou. Jedná se o jeden z posledních bytů této dispozice v tomto projektu. Byt bude orientován na jihozápad, kvůli snížení hluku budou na jižní a západní straně oken instalovány venkovní žaluzie. K bytu náleží sklepní kóje a dvě parkovací stání. Byt bude předán novým majitelům včetně: podlahových krytin (vinyl), interiérových dveří s obložkami a kompletní sanity. Volba a vyhotovení kuchyňské linky zůstane na kupujících, zároveň však již máme dohodnutou spolupráci s kuch. studiem. Jako zdroj vytápění a ohřev vody bude v každém domě instalován plynový kondenzační kotel. V případě, že hledáte bydlení v hezkém městě s veškerou občanskou vybaveností, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do Mladé Boleslavi nebo Prahy, je tato nabídka ojedinělá. Celkově bychom Vám rádi představili komplex 2 budov s 12 ti bytovými jednotkami a různých dispozic. K bytu náleží dvě parkovací stání (vjezdová brána). V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Stavba započala v červenci roku 2021 a předpokládaný termín finální kolaudace a předání novým majitelům je jaro roku 2023. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektrina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **79**

Podlahová pl.: **79**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Beran Vojtěch

tel. 775227222, beranvojtech@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1184**