

Pronájem obchod a služby, 110 m2, Plesná, ul. 5. května

7.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Cheb**
Druh: **objekty pro obchod** Město: **Plesná**
Typ: **pronájem** Ulice: **5. května**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o ploše 110 m2 v samotném centru obce Plesná. Nebytový prostor prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, byly zřízeny samostatné toalety. V zázemí je možné využít i skladové prostory. Vchod je přímo z ulice. Do ulice jsou velké výlohy, které v případě zájmu majitelé vymění za nové. V létě je možné zřídit menší předzahrádku. Prostor je velmi vhodný na prodejnu s pečivem, cukrárnu nebo kavárnu. Plesná těsně sousedí s přechodem do Německa jak pro pěší, tak i pro osobní auta. Nově se otevřela cyklostezka do Německa. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 1x nájem. Provize RK nutná. Společně s nebytovým prostorem je možnost si zároveň pronajmout i nově zrekonstruovaný byt 3+1, který je umístěn ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ihned za nebytovým prostorem (ID zakázky 781828). Více informací případně u makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Yildirim Marta

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900782451**