

Prodej RD 7+1, s bazénem, Úhonice, Praha - západ.

35.000.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Úhonice**

Ulice: **Jenečská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji nevšední nízkonoenergetický rodinný dům 7+1, 500 m², s vnitřním bazénem, saunou a krásnou privátní zahradou s jezírky a altánem, částečně zařízený. Pozemky celkem 2.978 m². Přízemí: velký obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, vstupní chodba, vnitřní bazén se zázemím a vstupem na terasu. 1. patro: tři ložnice, plně vybavená koupelna, další koupelna s vanou a toaletou, vestavěné skříně. 2. patro: dvě ložnice, pracovna (příp. další ložnice), galerie, šatna, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Suterén: sauna, tělocvična, sprchový kout, toaleta, kotelná, skladové prostory, přístup do garáže. Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, vířivá vana, masážní sprcha, v oknech sítě proti hmyzu, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení, automatická závlaha, markýza na terase. K dispozici garáž pro dvě auta a další možnost parkování aut na pozemku. Dům stojí na okraji obce Úhonice, lokality s výbornou dopravní dostupností do mezinárodních škol a na D5, cca 10 minut k metru, cca 15 minut na letiště, cca 20 minut jízdy od centra. Přímé spojení na komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary) a Pražský okruh. Klidné bydlení s dobrými možnostmi nakupování. Poplatky spojené s užíváním domu cca 6000 Kč měsíčně. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto exkluzivního domova. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Buďte těmi, kteří si řeknou: "Ano, tohle je náš domov." Těšíme se na vaši návštěvu a na možnost ukázat vám, kde začne váš nový život.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **308**

Podlahová pl.: **500**

Pl. pozemku: **2978**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Babák Ing. Radislav

tel. 777769581, babak.radislav@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ141448**