

Prodej krásných pozemků u lesa pro stavbu RD, rozloha 4297 m2, obec Louňovice, Praha východ

20.600.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Louňovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V přímém zastoupení majitele zprostředkují exkluzivní prodej celkem tří rozlehlých, opravdu velice krásných, slunných a zcela rovinných pozemků přímo u lesa (pozemky jsou na jih, strana lesa pak sever) o celkové výměře 4297 m2 v krásné lokalitě v obci Louňovice v oblasti Voděradských bučin. V blízkosti pozemků jsou veškeré inženýrské sítě. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro zástavbu rodinných domů a jsou oploceny. Minimální plocha pozemku je zde dle územního plánu 800 m2, tedy pozemky je možné dále více rozparcelovat a získat tak možnost stavby více rodinných domů (při zachování regulativ daných ÚP). Výhodou pozemků je možnost jejich napojení jak na veřejný vodovod i na kanalizaci, ale i možnost využití vlastní studny a odpadní jímky. V obci je obchod s potravinami, MŠ, lékař a další. Je plánovaná stavba ZŠ. Prodej pozemků je možný pouze jako celek. Obec Louňovice se nachází na hlavní dopravní tepně Praha – Kutná Hora na silnici Kutnohorské (I/2). Je zde tedy vynikající dopravní spojení (i MHD) oběma směry. Praha je spojena příměstským autobusem na metro linky C Háje nebo Opatov. Cesta autobusem trvá 35 minut. V obci je několik krásných rybníků a Jevanský a Louňovický potok. Návrh uspořádání krajiny předpokládá zachování a ochranu stávající krajiny a rodinných domů v blízkosti lesního komplexu. Pro více informací a pro prohlídku pozemků mne kontaktujte.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **4297**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Servis

Koněvova, Praha 3, 130 00

tel. , +420 222 542 103, realservis@century21.cz

Makléř:

Koukalová, Bc. Patricie

tel. 420722186540, patricie.koukalova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 275434**