

Nabízíme komerční prostor 167 m2 v areálu Barborka v Bílovicích nad Svitavou v 1. patře. Nyní využíván jako posilovna.

1.000 Kč/m2/rok

Plus provize 1,5 měsíční nájem plus DPH.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Bílovice nad Svitavou**

Ulice: **Pod Nádražím**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám komerční prostor v 1. patře bez výtahu. Jedná se o prostor o celkovém rozměru 167 m2 v areálu Bílovice nad Svitavou. V tomto prostoru se nachází místnost 72,8 m2, 36 m2, dále šatny muži ženy 30 m2. Prostor má vlastní plynový kotel na plyn. Užitkovou vodu ohřívá bojler. Je zde dále zabezpečovací zařízení a ve stropních podhledech rozvedena rádio - instalace. Majitel nabízí v rámci ceny parkování ve dvorním traktu bez dalšího poplatku. Spotřeba plynu v zimních měsících vychází mezi 4.000 až 6.000,-Kč/měsíc. Spotřeba elektřiny vychází cca 500,-Kč/měsíc. Voda dle spotřeby. Majitel vyúčtovává elektřinu a plyn měsíčně. Vodu jednou za rok. Měsíční zálohu majitel nepožaduje.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **167**

Podlahová pl.: **167**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ALVA REAL, s.r.o.

Štěpánská 311/6, Brno, 602 00

tel. +420 543 217 040, +420 602 712 407, info@alvareal.cz

Makléř:

Vašíček David

tel. +420608772407, david.vasicek@alvareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 654941**