

Novostavba bungalovu 4+KK (99 m2) Tachov

6.788.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Tachov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu - bungalovu v Tachově, která bude vybudována v nové obytné lokalitě za sídlištěm Rapotín, kde v současné době probíhá výstavba IS a komunikací. Dům bude umístěn na pozemku o velikosti 596 m². Zastavěná plocha domu bude 118 m², užitná plocha 99 m². Předmětem prodeje je difúzně uzavřená dřevostavba RD 4+kk (zádvěří, chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj, tři ložnice, koupelna s jedním umyvadlem a vanou, samostatné WC a technická místnost) s valbovou střechou s černou krytinou, zastřešeným vstupem a dřevěnou konstrukcí zastřešení terasy. Konstruktivní systém dřevostavby bude z masivních šroubovaných dřevěných panelů DEKPANEL. Vytápění domu bude podlahové - elektrické, ohřev vody tepelným čerpadlem. Ve standardu je již rekuperace. Třída energetické náročnosti budovy bude velmi úsporná - B. Jedná se o tzv. inteligentní dům - chytré ovládání topení, osvětlení, dům bude mít zabezpečení a hlídání spotřeby vody, vše bude možné ovládat přes telefon. Interiérové materiály může budoucí uživatel domu individuálně ovlivnit dle vlastního výběru u dodavatele. V obývacím pokoji bude také vývod na komín pro krbová kamna nebo krb. Objekt bude napojen na vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu. Cena nezahrnuje oplocení pozemku a kuchyňskou linku. Termín dokončení bude upřesněn s případným zájemcem. S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **118**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **99**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **478**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Frybl Stanislav

tel. +420 774 725 355, stanislav.frybl@razka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SF7421**