

Vila Hojnosti pro rekreaci a podnikání, Jónské ostrovy

20.800.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Jónské ostrovy**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Luxusní vila nabízí klidné a soukromé prostředí rodinné rezidence, uprostřed olivového kopce. Pohádkový výhled na západ slunce a na moře je přesně to, co bychom si mohli dopřát v době plné stresu a negativismu. Nadčasová vila se s rozlohou 320 m² rozprostírá na 4.200 m² velkém pozemku. Dům disponuje celkem 12 místnostmi: rodinný mezonet 5+kk a 3 zcela samostatné apartmány. Garáž pro 4 vozidla. Zároveň se tu může ubytovat více hostů a také personál, který se o vše postará celoročně. Vstup do vily je přes kamenem dlážděnou terasu s kvetoucím ostrůvkem. Na spodní terasu s velkým bazénem jdete přes pohádkovou kamennou bránu. Veliký bazén s výhledem na západ slunce, severní a západní pobřeží, ostrovy a vzdálené vesnice. Rodinná část: 1P. Světlá vstupní hala. Obývací místnost (9,5 m² x 7,3 m²) je řešená jako open-plan s plně vybaveným kuchyňským koutem. Dominantou obývacího pokoje je krb v tradičním prvku ze štuky, mramoru a dřeva. Nechybí šatny a sprchy. Vnitřní schodiště do spodní částí domu s ložnicí a garáží. Kolem patra vede velká terasa, která poskytuje nepřekonatelný výhled na horizont moře. Master Bedroom Suite zahrnuje: ložnici, šatnu, vlastní koupelnu a samostatný přístup ze spodní terasy. 2P má celkem 4 ložnice z nichž jedna má svojí vlastní koupelnu. Z každé ložnice se dostanete na další terasu nebo balkón. Další koupelna a sprcha jsou na chodbě. Přízemí: 3 samostatné apartmány. Každý apartmán 2+kk se sprchou a vestavěnými skříněmi. Apartmány mají každý svůj samostatný přístup. Konstrukce a materiály stěn, oken, dveří a střechy poskytují úplnou izolaci na úrovni nejvyšší kvality, která umožňuje řízení ohřevu budovy v létě a tepelných ztrát v zimě, což nabízí velmi ekonomické provozní náklady. Výkonný moderní plynový/naftový kotel, 5-ti zónové teplovodní a ústřední topení na dvě paliva (nafta nebo plyn). Všechny okenní a terasové otvory mají integrovanou síťovinu proti hmyzu a mají uzamykatelné žaluzie. Vila je obsluhována 95 m³ samostatnou podzemní nádrží na vodu, která je zásobována z dešťové vody a sekundárně může obsloužit celou vilu autonomně. Klimatizace je ve všech obytných prostorech. Abyste mohli plně ocenit tuto nemovitost je třeba ji vidět. Do detailu promyšlené vnitřní prostory, nekonečné soukromí a smysl pro detail v kouzelném prostředí - to vše určitě zapůsobí na ty, kteří hledají jedinečnou příležitost. Cena 800.000€ včetně právního servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Tlumočnický servis, překlady dokumentů, korespondence, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **150**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **4200**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1048**