

Aparthotel 496 m2, Jónské moře, pozemek 4000 m2

39.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **hotel**

Město: **Jónské ostrovy**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Útulné ale zároveň prostorné apartmány tohoto hotelu zaručují návratnost investice do 10 let. Je možnost předání podniku „na klíč“ včetně správy, personálu, dodavatelů a ostatních služeb. Řecko má prozatím nejvíce cenově dostupné nemovitostí v Evropě – nebude to trvat dlouho! Nárůst cen s každým rokem nabírá rychlost. Na prodej apartmánový komplex 496 m2 na pozemku o rozloze 4 000 m2. Je postaven v typickém řeckém stylu ve třech úrovních a má 16 pokojů, které jsou rozloženy takto: Dva apartmány s oddělenými postelemi, devět apartmánů se třemi ložnicemi, jeden apartmán se čtyřmi postelemi, dva apartmány s pěti ložnicemi a dva apartmány se šesti ložnicemi v celkovém počtu lůžek 57. Pokoje jsou vybaveny krásným stylovým nábytkem. Objekt byl nedávno zrekonstruován a je ve výborném stavu, s mnoha vymoženostmi pro relaxaci a zábavu pro hosty, jako je božský bar u bazénu, bazén, restaurace, lázně a krásná zahrada. Nachází se (přibližně) 200 metrů od moře, v těsné blízkosti nádherného lesa, místo nádherných přírodních krás, ideální pro milovníky turistiky, s pláží nabízejícími své nádherné křišťálově modré vody. Okolí má mnoho pohodlí a vybavení, jako jsou obchody, ordinace lékařů, restaurace, kavárny a bary. Město a letiště jsou (přibližně) 50 km daleko. Kdo jednou zavítá na ostrov, bude se cítit jako v prastarých řeckých bájích a pověstech. Tento stálezelený okouzluje ostrov vám bude nápadně připomínat výjevy nadaných umělců. Každá část ostrova je totiž světem natolik odlišným, že vás donutí být na tomto okouzlujícím místě zas a znova. Jsou tu písčité břehy obklopené vysokými vápenci a dechberoucí panorama. Toto místo je synonymem nikdy nekončící zábavy, nočních barů, klubů, diskoték na pláži, ale i vodních sportů a radovánek nejrozličnějšího charakteru. Od hlavního města ostrova je hotel vzdálen zhruba 50 kilometrů. Z jeho břehů dohlédnete až na protější Albánii a pevninské Řecko. Letovisko je obklopeno olivovými háji a cypřiši. Narazit zde můžete na několik přístavů, ale i vodní sádky a krásné – avšak skryté pláže. Cena je 1.580.000 € včetně právního servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, dopisování, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **300**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **4000**
Zařídění: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena
tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1047**