

Prémiové kancelářské prostory v centru Brna o ploše 683 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + 85 Kč/m2/měsíc za služby (+DPH), + en	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Nové sady 996/25



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nejvyšším standardu v nově budovaném objektu SKYLIGHT X v centru Brna. Objekt bude navazovat na současné budovy business centra Titanium nedaleko hlavního nádraží. Nabízené prostory mají čistou kancelářskou plochu 683 m2, tedy půl patra. Jednotlivá patra je možno je dělit dle potřeb klienta, přičemž se dají propojit s vedlejšími budovami a je možno v rámci jednoho podlaží vytvořit prostor o ploše přes 6000 m2. Světlo je do kanceláří vedeno trojitou prosklenou fasádou s tónovaným pokovením od podlahy po strop. Osvětlení místností lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7 a je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy. Společné prostory mají plné pokrytí vysokorychlostní Wi-Fi a 5G. K dispozici je střešní terasa s možností posezení a výhledem na Špilberk a Petrov, která je po celém svém obvodu lemovaná chodníkem. (fotografie jsou ilustrativní) V objektu je k dispozici je on-site manažer (24/7), je zde restaurace, kavárna a další služby. Budova je dostupná MHD (zastávka Soukenická je 1 minutu chůze) a je vzdálená několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň. Volné od 12-2023. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky. Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 8	Patro: 5

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 463**