

## Čtyřpodlažní řadový RD podsklepený s garáží v klidné části Hostivaře

|                                                    |                               |                                |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| -                                                  | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>Praha 10</b>         |
| info v RK, včetně provize, včetně právního servisu | Druh: <b>rodinný dům</b>      | Město: <b>Praha</b>            |
|                                                    | Typ: <b>prodej</b>            | Ulice: <b>Azalková 1289/12</b> |



### Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme podsklepený čtyřpodlažní řadový rodinný dům s garáží a zahradou kolaudovaný v roce 1994 v klidné části Prahy Hostivaře. Dům byl po celou dobu pronajímán jako kanceláře/sídlo firmy a byl průběžně rekonstruován – v posledních letech např. nová okna, vstupní i interiérové dveře, dálkově ovládaná garážová vrata, plynový kotel a bojler, renovace topení, rozvod datové sítě, atp. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, voda, 220/380, kanalizace). Dům se skládá ze čtyř podlaží a je částečně podsklepen (cca 13 m<sup>2</sup>): Suterén – 2 technické místnosti se vstupem na zahradu, prádelna/koupelna, hala (43 m<sup>2</sup>) + garáž (22 m<sup>2</sup>). 1. NP – zádveří, hala, obývací pokoj, místnost, WC, komory (68 m<sup>2</sup>) + lodžie (9 m<sup>2</sup>). 2. NP – 3 x místnost, koupelna, WC, hala (67 m<sup>2</sup>) + lodžie (9 m<sup>2</sup>). Podkroví – 3 x místnost, komora (69 m<sup>2</sup>). Půda – dodatečný úložný prostor. Orientace domu je sever (do ulice), jih (do zahrady). Ke rychlému spojení s centrem města (12 min na Hlavní nádraží) je možno využít nedaleký zcela nový přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince Praha-Benešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město mimo jiné také se Spořilovem (9 min.), Jarovem (16 min.), Opatovem (19 min.) či Malešicemi a Vinohrady. BUS: 175 zastávka Sídliště Na groši (3 min. chůze od domu) a dále BUS OC Hostivař 154, 177, 901, 906 Tram Na groši 22, 26, 97 (10 min. chůze). Lokalita je s velmi dobrou občanskou vybaveností – např. OC Hostivař, mateřské školy, základní a střední školy, ZUŠ, sportovní vyžití, Toulcův dvůr, koňské vyjížďky, obchody, restaurace a další služby.

|                       |                               |                           |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>135</b> |
| Voda: <b>obecní</b>   | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>245</b> |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>217</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>      | Počet pater: <b>5</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**CENTURY 21 Tandem**

Perlová 3, Praha 10,  
tel. +420 224 267 544, tandem@century21.cz

Makléř:

**Votápek, Ing. David**

tel. 420725293221, david.votapek@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 273207**