

Pronájem kancelářských prostor u Univerzitního kampusu o ploše 172 m²

67.000 Kč/měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 15-20 000 Kč/měsí

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **kancelářské prostory**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Netroufalky 797/7**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu přízemní kancelářský prostor s výlohou v objektu v těsné blízkosti Univerzitního kampusu a dalších univerzitních budov MU. Prostor má plochu 172 m², přičemž většinu zabírá openspace, z nějž jsou přístupné další místnosti. Je zde malá kancelář oddělená skleněnou příčkou, sociální zázemí se sprchou, kuchyňka (v přípravě) a také dvě menší místnosti, které se dají využít jako sklad. Podlaha je v několika částech zdvojená, internet je zde veden optickým kabelem, je zde klimatizace. Prostory jsou vhodné pro openspace kanceláře či showroom. Jednotka se nachází 140 metrů od zastávky hromadné dopravy (do 20 minut do centra města) a má výbornou dostupnost na dálniční uzel Praha-Bratislava-Vídeň. Pro jednotku je k dispozici vyhrazené parkovací stání pro zákazníky přímo u obchodního prostoru. Volné ihned, Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi pro Vás vypracujeme bezplatný přehled, jaké prostory se v Brně v současné době nabízejí a budou nabízet v horizontu až 3 let.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 434**