

Třeboň, pozemek k bydlení, trvalý travní porost, celková plocha 1239 m2, prodej

2.650 Kč/m2

včetně právního servisu, + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

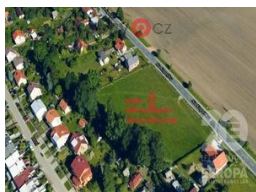
Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Město: **Třeboň**

Ulice: **Na Kopečku**



Popis nemovitosti:

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o celkové ploše 1099 m2 v ideálním tvaru co do rozměrů a i polohy pro výstavbu RD ve velmi preferované lokalitě obce Třeboň a to Na Kopečku. Součástí prodeje je podíl o velikosti 1/5 navazujícího pozemku, tj. 140 m2 s věcným břemenem cesty. Pozemek je velmi dobře dostupný a hlavně pěkně situován. Jedná se o jednu z mála posledních volných proluk uvnitř města Třeboně. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Obecní vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, přípojka elektřiny na pozemku. Město Třeboň připravuje projektovou dokumentaci na zhotovení chodníku v ulicích Pod Kopečkem, Na Kopečku a podél silnice I/24 v úseku od autobusové zastávky po dokončený chodník u kaple Sv. Petra a Pavla v místní části Holičky. Součástí této akce bude v některých úsecích provedení pokládky splaškové a dešťové kanalizace, opravy vodovodu a opravy veřejného osvětlení. Třeboň je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 22 km východně od Českých Budějovic a nedaleko hranic s Rakouskem v Třeboňské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Svět a Rožmberk. Třeboň jako taková je mimo jiné velmi vyhledávaným celoročně rekreačním městem s městskou památkovou rezervací a střediskem CHKO Třeboňsko. Ve městě jsou Bertiny lázně a Lázně Aurora. Město Třeboň a jeho okolí je v letním období díky poloze a výjimečné rovinatosti, ale také řadě kulturních památek vhodné jak pro pěší turistiku, tak pro relaxační cykloturistiku a projížďky na koni. I jen koupě tohoto pozemku bude s výhledem do budoucna velmi výhodná investice.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1239**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

třída Míru 2800, Pardubice, 530 02

tel. +420 466 688 888, pardubice@rkevropa.cz

Makléř:

Horáková Stanislava

tel. 420734510282, stanislava.horakova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21538**