

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, pozemek 1139m², Vyskytná u Pelhřimova

4.995.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Pelhřimov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vyskytná**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují koupi prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Vyskytná u Pelhřimova. Jedná se o velmi zajímavý dům s první bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o výměře 85m a druhou bytovou jednotkou 1+1 o výměře 56m. Z obou jednotek je vstup na prostornou dlážděnou terasu. Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení. V letech 2005 - 2006 prošel dům rekonstrukcí (nová plastová okna, nová terasa, dům zateplen, nová fasáda, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody elektřiny). Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina 220V, 380V; obecní vodovod, odpad je napojen na obecní kanalizaci, vytápění je řešeno ústředním topením (kotel na tuhá paliva), dále je využíván krb k vytápění bytu 1+1, u domu je také zřízena přípojka plynu (zatím nevyužívaná). Dispoziční členění domu: průjezd z komunikace - garáž; bytová jednotka 1+1 (vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice; bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, samostatné WC, chodba, koupelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice. Dále je na dům napojena technická místnost, dílna a sklad o celkové ploše 120m. Je zde také rozlehlý půdní prostor k dalšímu využití pro nového vlastníka. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1139m a z toho využití pro zahradu 488m. K dispozici pro Vás máme zpracovanou 3Dvirtuální prohlídku celého domu od společnosti 3Dvirtualcz, kde díky ní si můžete dům projít z pohodlí svého domova kdykoliv a na základě toho se rozhodnout, zda budete mít zájem si dům projít osobně. V případě jakéhokoliv dotazu jsem Vám k dispozici. Ev. číslo: 23347.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **333**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **164**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **164**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Duben Václav

tel. 608 711 656, duben@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23347**