

Pronájem objektu Studený, okres Benešov

13.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **jiné**

Město: **Studený**

Typ: **pronájem**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem objektu v obci Studený, v jihovýchodní části okr. Benešov. Dříve „kulturní dům“ stojí na pozemku o celkové výměře 568m, z čehož cca 314m je zastavěno stavbou. Dispozice: nemovitost má malý sklep, v suterénu se nachází dvoje sociální zařízení, sál o rozloze cca 140m a dalších několik místností. Do podkroví se vchází po schodech v krajní části budovy. Zde se nachází velice pěkná a prostorná půda + dvě místnosti. Nemovitost má dřevěná špaletová okna, vápenocementovou omítku, zhruba 15let novou střechu – betonové tašky Beta, při realizaci byli měněny i některé dřevěné trámy. Objekt je napojen na elektřinu 230 a 380V, odpad do žumpy, voda je vedená z obecní studny, v současné době je z bezpečnostních důvodů uzavřena, nutno vybudovat nové vedení či vodovodní přípojku. V obci je plánovaný obecní vodovod, díky tomuto by do budoucna bylo možné připojení a zajištění dostatku vody. Plocha okolo nemovitosti je vyasfaltovaná, velice dobře přístupná, možnost několika parkovacích stání, díky těmto dispozicím vhodné k využití např. jako sklad, drobná nerušící výroba, atd... V okolí nemovitosti jsou rodinné domy. V obci je autobusová zastávka, velice dobré spojení s okolními městy – Vlašim, Ledec nad Sázavou, Pelhřimov, Humpolec... Blízko D1 - exit 66 a 75, pár minut dojezdu. Měsíční nájemné za celý objekt činí 13 000 Kč bez poplatků za energie. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 636398.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **314**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **314**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **314**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kavková Martina

tel. 602 684 162, kavkova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 676306**