

INVESTICE! Pozemek 11.134 m² , Brno-město, Komárov - příjezd z ul. Lomená.

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
Cena k jednání.	Druh: stavební - komerční	Město: Brno
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

PODÍLOVÉ POZEMKY JIŽ JSOU PRODÁNY! Hledáte zajímavou investici? Exkluzivně Vám prodáme budoucí stavební komerční pozemek o výměře 11.134 m² - lze rozprodat i po menších částech 2x 2.384 m² a 2x 2.783 m² v k.ú. Komárov, Brno-město, dle plánovaného nového ÚPmB se jedná o rozvojovou lokalitu Kv-2 K Povodí / E/a2 (viz fotografie) s možností výstavby lehké výroby nebo plochy pro dopravu. Příjezd k pozemkům po ul. Lomená, průjezdem pod tratí, kde se nachází dva průjezdy pod tratí / viadukty (výška 3,30 x šířka 3,70 m, druhý výška 2,25 x šířka 3,70 m) a dále příjezd k pozemkům po obecní neuzpevněné komunikaci / cestě. IS: plynovod, voda a kanalizace - v zadní části pozemku, elektřina v dosahu. Pozemky jsou vedené jako orná půda, kdy pozemky obhospodařuje místní zemědělec. Výňatek z plánovaného nového ÚPmB: Rozvojová lokalita se nachází východně od stávající zástavby při ulici Hněvkovského. V lokalitě je navržena plocha lehké výroby, která navazuje svou výškovou úrovní i typem zástavby na stabilizovanou plochu komerční vybavenosti. Plocha je dopravně obsloužena z prodloužené ulice K Povodí a Sokolovy (tyto dvě ulice se budou budovat). Plocha je z východní strany obklopena návrhovou plochou krajinné zeleně. Kanalizace – oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou. Napojení splaškových vod na stávající jednotnou kanalizaci, dále do kmenové stoky B nebo D, odvedení dešťových vod do Svitavy. Vodovod – napojení na stávající vodovodní síť. Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového pásma 1.0. Plyn – oblast bude zásobována napojením na vnitroareálové rozvody rozšiřované PZ. Při požadavku vyšších odběrů plynu lze zřídit novou STL přípojku pro lokalitu z páteřního plynovodu zásobícího oblast Komárova. Celá lokalita je součástí půd ZPF. Celá lokalita byla již v dosavadním ÚPmB určena k zástavbě a to pro plochy pro výrobu a plochy pro dopravu. Navrženým řešením tak sice dojde ke zmenšení obhospodařovaných pozemků ZPF, dojde tak však v minimálním možném rozsahu a to za účelem rozšíření a rozvoje stávající areálové zástavby, na kterou řešená lokalita bezprostředně navazuje. Dle terminologie uvedené v OZV je stavební návrhovou plochou pro dopravu – tělesa dopravních staveb, stavební návrhovou plochou pro dopravu služby pro automobilovou dopravu, stavební návrhovou plochou pracovních aktivit – plochou pro výrobu, částí stavební návrhové smíšené plochy výroby a služeb a plochou komunikací a prostranství místního významu. Další info k dispozici u makléřky. Těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 11134
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Go

nám. Míru 219, Vrchlabí, 543 01

tel. , +420 602 853 362, go@remax-czech.cz

Makléř:

Kalvodová Lenka

tel. +420602853362, lenka.kalvodova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 323676**