

Exkluzivní kancelářské prostory v centru Brna o ploše 420 m²

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + 95 Kč/m ² /měsíc za služby (+DPH), + en	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Nové sady 996/25

Popis nemovitosti:

Nabízíme kancelářské prostory v prémiovém standardu v nově zbudovaných objektech Exclusive house a TOWER boutique v centru Brna. Oba objekty přímo navazují na současné budovy business centra Titanium nedaleko hlavního nádraží. Patra mají výměru od 389 m² do 485 m², přičemž se dají propojit s vedlejší budovou a je možno vytvořit prostor až o ploše 2485 m². Světlo je do kanceláří vedeno tónovanou prosklenou fasádou, přičemž osvětlení místnosti lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7. Je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy, pro nájemce je k dispozici kolárna. Budova TOWER boutique pak pro komfort nájemců disponuje službou business concierge, který obstará a zařídí řadu věcí nejen obchodního charakteru. Na střeše budovy se nachází terasa s výhledem na centrum Brna (fotografie jsou ilustrativní). Objekt nabízí veškeré služby jako je restaurace, kavárna, pekárna, dále bankomaty, solárium, fitness BodyBody či oční kliniku. Samozřejmostí je dostupnost podzemních parkovacích míst, včetně dobíjecích stanic pro elektromobily. Lokalita disponuje i bike centrem s exkluzivními šatnami. V objektu je k dispozici též on-site manažer (24/7). Budova je dostupná MHD (zastávka přímo před budovou) a je vzdálená jen několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň. Volné ihned. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici. Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 10	Patro: 7

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 422**