

Prodej rodinného domu z keramzitových bloků - zastavěná plocha 145 m2

5.200.000 Kč

provize se neplatí

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město:

Ulice:



Popis nemovitosti:

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkooenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku. Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat. Dům je typu přízemní bungalov 4 + kk a lze jej provést i ve variantě bezbariérové. V přízemí domu se nachází 3 ložnice, 1x samostatné WC, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, technická místnost na vytápění a bojler, prádelnu na sušičku a pračku, obývací pokoj spojen s terasou, kuchyní a jídelnou. Kuchyně má samostatnou místnost na spíž. Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce? Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdívo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písčiny a jílovitých půd. Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), betonovou střešní krytinu, strop sádkartón, izolace střechy, izolace obvodového zdiva, venkovní omítka s arýlovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem. Pokud Vám tento projekt z nějakého důvodu nevyhovuje - nevadí. Zdarma Vám pomůžeme navrhnout půdorys Vašeho vysněného domu a předáme našim projektantům. Ti Vám navrhnou Váš individuální projekt. Pokud s námi uzavřete smlouvu, tak cena projektu bude odečtena od celkové ceny domu, takže projekt budete mít také zdarma. Doba výstavby od 3 měsíců podpisu smlouvy s předpokladem platného stavebního povolení. V případě zájmu vyřizujeme za Vás i stavební povolení. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **145**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

FORTUNA REALITY s.r.o.

Vítkovická 2a/3276, Ostrava, 702 00

tel. +420 602 580 267, +420 777 953 340, sasinek@fortunasro.cz

Makléř:

Sasínek Martin

tel. +420602580267, sasinek@fortunasro.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0071**