

Rodinný dům 3+1 v rekonstrukci v Popovicích u Uherského Hradiště se zahradou 1680 m².

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Uherské Hradiště
	Druh: rodinný dům	Město: Popovice
Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře.	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí exkluzivně - výhradně k prodeji nemovitost - Rodinný dům 3+1 v obci Popovice u Uherského Hradiště. Obec Popovice se nachází 10 kilometrů od města Uherské Hradiště na dopravní spojnici mezi Uherským Hradištěm a Uherským Brodem. Do obce je dobrá dopravní dostupnost.

Jedná se o patrový dům v řadové zástavbě v centru obce, který momentálně prochází celkovou rekonstrukcí. Na domě proběhli stavební práce většího rozsahu, které však nejsou momentálně dokončeny k úplnému nastěhování a kolaudaci. To vše už si bude muset vyjednat a zařídit nový majitel nemovitosti. Výhodou může být dokončení stavu oprav rekonstrukce, dle vlastních potřeb a vlastního stylu. Předpokládaná částka na dokončení je cca. 2 miliony korun. Však s výhodnou pořizovací cenou této nemovitosti může nový majitel / investor ušetřit na celkové konečné ceně za hotový dům po kolaudaci na klíč.

Celková plocha všech čtyř pozemků činí úctyhodných 1928 metrů čtverečních, přičemž z toho 164 metrů tvoří uzavřený dvůr, který skýtá pocit soukromí a velká zahrada o velikosti 1680 metrů. Do dvorní části je možný vstup jak z garáže dveřmi, tak francouzským oknem přímo z jídelny, která je v přízemní části domu spojena v otevřeném prostoru s kuchyní. V přízemí se dále nachází menší koupelna, WC a technická místnost s přípojkou na pračku, sušičku a elektrický zásobník pro ohřev vody. Podlahová plocha přízemí je 60 m².

V patře se nachází 2 pokoje. Celková podlahová plocha domu je 120 m². Garáž činí 16 m². Dům je částečně podsklepen. Ve dvorní části domu se nachází další objekt, jenž může sloužit jako dílna či případně i pracovna a nebo jiné využití dle potřeb budoucího majitele

Financování nákupu nemovitosti Vám pomůžeme zajistit prostřednictvím naší zkušené hypoteční makléřky.

Průkaz energetické náročnosti se momentálně zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu nám zavolejte a my Vás rádi provedeme touto zajímavou nemovitostí. Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 84
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 120
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 1928
Vytápění: ne	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:
Realitní kancelář Kominíček

Makléř:
Jahoda Miroslav

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01
tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 006**