

Byt 2+1 80 m2 v Kyjově na Seifertově náměstí

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Hodonín
	Druh: 2+1	Město: Kyjov
	Typ: prodej	Ulice: Seifertovo náměstí

Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček nabízí EXKLUSIVNĚ k prodeji Byt 2+1 v osobním vlastnictví v krásné klidné lokalitě města Kyjova na Seifertově náměstí. Byt se nachází v druhém patře dvoupodlažního bytového domu. Celková plocha bytu je krásných 80 m2 včetně prostorné lodžie o velikosti 4m2. K bytu patří velký prostorný sklep o velikosti 20 m2 a následně půdní prostor o velikosti 33 m2.

Byt je v původním stavu, jsou však již vyměněna plastová okna a vstupní plastové dveře na venkovní lodžii. Bytový dům je celkově revitalizován, je zateplen včetně nové střechy. Místnosti v bytě jsou prostorné a krásně prosvětlené s okny orientovanými na tyto světové strany: kuchyně s okny na západ a sever s výhledem do parku, pokoj č.1 s okny na jih a pokoj č. 2 s oknem na západ a dvěma okny na jih. K bytu náleží vlastnický podíl na venkovním prostoru v uzavřeném dvoře s možností parkování. Parkování vašeho čtyřkolového miláčka je rovněž možné na parkovišti přímo před domem.

V okolní blízkosti je kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, dále dvě základní školy, obchod s potravinami. Cesta do centra města v docházkové vzdálenosti do 10 minut. Přímo před domem se nachází krásný parčík s malým dětským hřištěm pro děti.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Na bytové jednotce nevázne žádný úvěr spojený s revitalizací bytového domu. Uvedená cena je včetně provize a právních služeb. Úschova kupní ceny v advokátní kanceláři.

V případě že se jedná o byt, který Vás zaujal, zavolejte nám a rádi Vás provedeme a sdělíme podrobnější informace k této nemovitosti.

Využijte této výjimečné nabídky prodeje bytu ve velmi klidné a krásné lokalitě města Kyjova.

V případě vašeho zájmu Vám rád sdělím bližší informace o této nemovitosti. Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Financování nemovitosti Vám zajistíme prostřednictvím zkušené hypoteční makléřky.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 80
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 002**