

Prodej rodinného domu Písek

25.990.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Písek**

Město: **Písek**

Ulice: **Pražská**



Popis nemovitosti:

Pražská ulice - prodej domu nedaleko centra města Nabízíme k prodeji dům s 8 bytovými jednotkami a restaurací Nabízený dům dominuje této části ulice Pražská, je v dobré kondici, je vystavěn z pálených cihel a průběžně je opravován a udržován. Přesto, že je z roku 1910 je jeho technický stav velmi dobrý, před nedávnem byla provedena oprava fasády, celý dům byl osazen novými plastovými okny. Dům je momentálně plně obsazen nájemníky a má velký potenciál pro další rozšíření bytového fondu. Energetický štítek bude vypracován následně. (po rekonstrukci oken nebyl aktualizovaný PENB) 1.NP - restaurace 600m2, kancelář/byt/ 30m2 2.NP - byt 90m2 s terasou 70m2, byt 45m2, byt 33m2 3.NP - byt 45m2, byt 23m2, byt 44m2, byt 33m2 s balkonem, sklad 15m2 Půda je volná, vhodná pro vybudování dalších dvou bytových jednotek a také na dvoře je možnost vybudovat další velkou bytovou jednotku s terasou. Celkově je možné dosáhnout po úpravách na celkové roční nájemné přes 1,2 milionu korun. Ulice Pražská je jednou z důležitých ulic v Písku, je dobře položena mezi dvěma mosty „ novým „ a kamenným mostem jenž vede do absolutního centra na Velké nám a jeho okolí. V blízkém dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy, několik středních škol, do pěti minut autem jsou velké obchody jako Penny, Tesco, Obi, Kaufland, Billa atd. Financování vám pomůžeme zajistit přes RX Finance. Při vážném zájmu cena k jednání. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **978**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1139**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Baudis Aleš

tel. +420736200216, ales.baudis@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 322167**