

Rodinný dům, prodej, Ochoz u Brna, Brno-venkov

13.800.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ochoz u Brna**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu v lokalitě Pod Skalkou v Ochozu u Brna. Jedná se o dvoupodlažní dům s navazující terasou a zahradou, s dispozičním řešením 4+kk + pracovna (podlahová plocha 131 m²). Celková výměra pozemku činí 807 m². Konstruktivní řešení: železobetonová zákl. deska, nosná konstrukce a dělicí příčky z keramických cihelných bloků, stropní konstrukce ze systému Heluz Miako, dřevěný krov zateplený kvalitní tepelnou izolací, střešní krytina z pálené tašky, na terase betonová dlažba, vytápění a ohřev TUV pomocí deskových radiátorů zajišťuje kondenzační kotel. Celý pozemek vyjma uliční fronty je oplocen. 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pracovna, šatna, spíž, koupelna s WC, technická místnost, chodba se zádveřím a schodištěm. 2.NP: 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, šatna, půdní prostor přístupný po sklápěcích kovových schodech je možno využít pro uložení věcí. Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň. Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Ochoz u Brna, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension Ochozzerie, Bistro - areál and #34;Svazarmu and #34;, Restaurace Verona, zájmové organizace Skaut, TJ. Dostupnost IDS: autobus 201 - Židenice nádraží, Jedovnice; autobus č. 210 - Hostějovice, Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **125**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **131**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **807**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

FIEDLER REALITY s.r.o.

Charvatská 8, Brno, 602 00

tel. , +420 604 215 282, info@fiedlerreality.cz

Makléř:

Pavlišová Irena

tel. 739208107, pavlisova@fiedlerreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18404**