

Luxusní mezonetový byt 4+1 s terasou, 245m², Praha 1, Josefov

69.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 1**

Druh: **4+1**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Břehová**



Popis nemovitosti:

Noblesní bydlení v srdci Prahy. Josefov je nejmenší městskou čtvrtí Prahy a také jednou z těch nejkrásnějších. Lemovaný řekou Vltavou, obklopený Starým Městem má Josefov (Praha 1) historické hodnoty s těmi současnými. V těsném sousedství ikonické Pařížské, na ulici Břehová stojí nárožní dům, který svou noblesní krásou kdysi uchvátil i rodinu slavného podnikatele Tomáše Bati. Dnes se můžete stát jeho součástí i Vy, se svoji rodinou, nebo firmou. Pronájem prostorného mezonetového bytu 4+1 s terasou o celkové výměře 245m² je tady pro Vás. Bezbřehé možnosti ve stylu Art nouveau. Nárožní dům díky citlivé rekonstrukci prezentuje ty nejzajímavější elementy secese. Decentní štukové dekorace na fasádě vkusně zpestřují balkóny, zdobená kovová zábradlí a figurální reliéfy. Honosný dojem dotváří florální prvky jako perfektní ukázka umělecko-řemeslné krásy. Ornamentální úprava omítky nebo náládová hra dřeva a kovových detailů vyvolává dojem přepychu v celém domě včetně bytu, který svým vybavením odkazuje na secesní princip harmonie a kontrastu. Poslouží i jako luxusní firemní byt. Harmonickým kontrastem dýchá již prostorná vstupní hala. Exkluzivnímu bytu dominuje velkorysý obývací pokoj, ideální pro odpočinek i pro práci. Velkoryse pojatý byt má samostatnou kuchyni, tři pokoje a terasu s krásným výhledem na panorama Prahy. Všechny nenásilně reflektují secesní zálibu v neobyčejných barvách, koupelna s vanou oproti tomu využívá jen světlé mramorové tóny. Luxusní byt je situovaný v 6. podlaží rekonstruovaného historického domu s výťahem. Lukrativní lokalita Prahy 1V samém srdci Prahy najdete skvostné historické pamětihodnosti, kterým vévodí Pražský orloj. Dodávají místu atmosféru výjimečnosti. V těsném sousedství Staroměstského náměstí se historie setkává s rozsáhlými možnostmi pro moderní život. Představují široké společenské a kulturní vyžití, spektrum obchodů, služeb, výborných restaurací a kaváren, stejně jako obchodní příležitosti. Atraktivní lokalitu protíná několik linek MHD s hlavní tepnou v podobě trasy metra A. Zastávka metra Staroměstská, snad ta nejžádanější ze všech pražských zastávek, leží v těsné blízkosti domu. Luxusní byt 4+1, v ulici Břehová 8, v Praze 1 je zatím volný a možná čeká právě na Vás! Měsíční cena pronájmu činí 69 000 Kč + služby 7 800 Kč za měsíc. Cena nezahrnuje poplatky za energie.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **220**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výťah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Stone Reality CZ s.r.o.

Táboritská 1000/23, Praha 3, 130 00

tel. +420 606 618 386, +420 702 047 259, info@stonereal.cz

Makléř:

info Stone reality CZ

tel. 702043259, 702043259, info@stonereal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SR8231**