

Prodej rodinného domu, 144m2, pozemek 1230m2, Zápy

12.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zápy**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme RD s užitnou plochou 118m2 a pozemkem o velikosti 1230m2 v malebné vesničce vzdálené 20km od hlavního města Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností. Dům je postaven z konstrukčního systému Nidyon, který s sebou přináší bezkonkurenční statickou pevnost a odolnost stavby s vynikajícími tepelně-izolačními vlastnostmi. Dispozice 4+kk s užitnou plochou 144 m2 nabízí velkorysý prostor pro rodinu. Každý z členů domácnosti využije nejmodernější technologie, jimiž je dům vybaven. Ranní špičky v hlavní koupelně se nemusíte obávat, nebudou se zde cítit stísněně ani tři osoby najednou. Navíc získáte prémiový pocit pokaždé, kdy si dopřejete relaxační koupel či si jen vyčistíte zuby, zařizovací předměty totiž dodala společnost Villeroy&Boch. Vytápění domu v chladných dnech a vychlazení v těch teplých zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Vaillant. Rekuperační jednotka se zase stará o nepřetržité větrání celého objektu. Tyto technologie vytváří předpoklad reálně nízkých provozních nákladů a příjemného a komfortního bydlení. Nevzhledné radiátory v domě nenajdete, topí a chladí podlaha, což oceníte v průběhu celého roku. Kvalitní okna Schüco a elektricky ovládané předokenní žaluzie Vám dodají dostatek komfortu i bezpečí a ušetří náklady. Důkladně jsme přemýšleli nad každým centimetrem tohoto domu. Usilujeme o komfortní, uživatelsky nenáročné bydlení. Svůj volný čas věnujte své rodině, nikoliv starostem o střechu nad hlavou. Máme pro vás připravenou i variantu se zelenou střechou. V létě chladí, v zimě izoluje a její údržba je mnohem jednodušší, než by se na první pohled zdálo.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **144**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1230**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Viček Štěpán

tel. 608001475, vlcekstepan@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0697**