

Pronájem bytu 3+1, 115m2, Praha 2, Vinohrady

46.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 3**

Druh: **3+1**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Laubova**



Popis nemovitosti:

Pronájem luxusního bytu 3+1 o celkové výměře 115m2 je tady pro Vás. Nabízí se dokonalost ve všech směrech - puristicky noblesní dům nabízí stejně laděný byt. Jako celou ulici ho definuje osvěžující vzdušnost, která nabíjí mysl novou energií. Velkorysý prostor poslouží stejně skvěle pro práci jako pro odpočinek, může fungovat jako rodinný i firemní byt. Světlem zalitý obývací pokoj splývá s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem. Při ruce je vše pro chvíle pohody, setkávání, zábavu i relax. Lehkost tu dýchá na každém kroku, výjimkou nejsou ani komfortní ložnice. Originální koupelna se samostatně stojící vanou uchvátí optickou hrou čirého skla. Potvrzuje, že v prestižním bytě kraluje krása jednoduchosti. Doplnuje ji perfektní praktické provedení. Na všechno se tady najde dost místa, i díky bohatým úložným prostorům. O další rozměr byt navíc povyšují výhledy z oken. K potěšení oka láká mj. kostel Nejsvětějšího srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad. Luxusní byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného historického domu s výtahem. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život. Aby se bydlení stalo vskutku luxusní, musí být situované v atraktivní lokalitě. Královské Vinohrady (Praha 2) s neopakovatelnou atmosférou pulzujícího města patří v Česku k těm nejatraktivnějším. Historické genius loci, skvostná architektura a všudypřítomná zeleň se tady potkávají s pestrými paletami kulturních a společenských možností. Nechybí ani business příležitosti. Osobitě kouzlo Vinohrad dotvářejí gurmánské restaurace, stylové kavárny a rozličné občůdky. Dům s bytem, který se snadno může stát Vaším útočištěm, leží pár minut chůze od Riegrových sadů. V těsné blízkosti se nachází i stanice metra A Jiřího z Poděbrad nebo tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad. Tento luxusní byt možná čeká právě na Vás! Měsíční cena pronájmu činí 46 000,-Kč plus služby 5 000,-Kč za měsíc. Cena již zahrnuje poplatky za elektřinu, vodu a plyn. Pronájem nabízíme jako přímý majitel, tedy bez provize. K dispozici je i parkování, cena parkovacího stání v zakladači je 5 000,-Kč měsíčně.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **115**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Stone Reality CZ s.r.o.

Táboritská 1000/23, Praha 3, 130 00

tel. +420 606 618 386, +420 702 047 259, info@stonereal.cz

Makléř:

Viola Lorenzová MBA

tel. 606618386, 606618386, violalorenz@stonereal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SR8228**