

Pronájem kancelářských prostor 1017 m2, průmyslový areál ulice Olomoucká, Brno

160.000 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Olomoucká**



Popis nemovitosti:

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1.017 m2 ve 3. NP administrativní budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká – Životského – Kuklenská. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Neplatíte provizi RK.- kancelářské plochy 843 m2 (open space + vestavba kanceláří viz foto)- ostatní prostory 174 m2- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba- možnost dispozičních změn dle požadavků V přízemí jsou 2 atria s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců. Kanceláře jsou klimatizovány, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení. Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Parkovací místa k dispozici v areálu:- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc- mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Co od nás můžete čekat: Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu. Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří. Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14509**