

BeachFront Hotel s vysokým ročním výnosem na ostrově Chalkidik

49.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **hotel**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – je to individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Hotel na ostrově Ammouliani se nachází mezi druhým a třetím „prstem“ slavných a malebných Chalkidik. Velkolepý pozemek o rozloze 6 akrů (6.000m2) nabízí hostům hotelu dokonale soukromí. Celková užitná plocha 580 m2. Hotel má svojí tradici, stále a každý rok nové klienti, je zavedený, s vysokým ročním výnosem. Hotel disponuje 14 dvoupokojovými apartmány s kuchyní a 2 dvoulůžkové pokoje bez kuchyně. Celkem 60 lůžek. Dvoupatrová terasová budova. Spodní apartmány mají nádvoří, horní balkony. Apartmány nabízí svým hostům neomezený výhled na Egejské moře, jezero, kopce a zahrady. Dostatek parkování nabízí dodatečný komfort pro hoste. Předmětem koupě jsou veškeré hotelové vybavení, solární ohřívání vody, TV, klimatizaci a nábytek. K dispozici jsou také krásná zahrada, hřiště a venkovní společenský prostor pro grilování. Ostrov Ammouliani, dle svého klimatu umožňuje poskytovat turistickou sezónu až 7 měsíců v jednom ročním období. Pouhých 30 metrů od nejkrásnější pláže ostrova Alikes Beach s bílým hedvábným pískem a křišťálově čistým mořem. 1,5 km od centra vesnice ostrova Ammouliani. Klidná, tichá, plná zelení lokalita s tradiční řeckou přátelskou atmosférou. Daleko od vysokých hotelových budov a hlučného ruchu velkých měst. Doslova ráj pro relax a odpočinek ale zároveň pouhých 120 km od letiště v Soluni. Rok výstavby 2007. Velice dobrý udržovaný stav. Chalkidiki je poloostrov, který je součástí regionu Střední Makedonie v severním Řecku. Toto místo je oblíbenou letní turistickou destinací od roku 1960, kdy lidé ze Soluně začali trávit letní dovolenou v pobřežních vesnicích. Od roku 1970, kdy se Řecko začíná proslavit pláží, čistým mořem a pohostinností místních obyvatel, se Chalkidiki stalo nejpřátelštějším a nejoblíbenějším místem celé Evropy. Dnes Chalkidiki jsou jedním z nejznámějších míst pro letní dovolenou, nabízí návštěvníkům úžasné pláže, přírodní krásy, zelenou krajinu, borovice, olivy a vinice a samozřejmě kosmopolitní noční kluby a tradiční hostiny. Cena 1.950.000€ včetně ekonomické analýzy, tlumočení a osobního doprovodu. Cena neobsahuje natáčský poplatek. Zájemce může spolehnout na veškerou podporu a doprovod. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí. Možnost vedení správy budovy a managementu uvytvování.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **350**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **6000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0664**