

Výnosový hotel na Jónských ostrovech o celkové ploše 320 m²

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **hotel**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – je to individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku, a to jak investičních, tak i rezidenčních. Tentokrát prezentujeme výnosový hotel na Jónských ostrovech o celkové ploše 320 m². Pouhých 300 m k nádherné, malebné pláži s křišťálovou vodou. Hotel je součástí komplexu, který se skládá ze čtyř budov a má společný bazén, zahradu, společenské prostory. Předmětem prodeje je jedna ze 4 budov. Zajištěný byznys „na klíč“ včetně vybavení personálu a správy. Dvoupodlažní nemovitost má 11 apartmánů skládajících se z pokoje, kuchyně, sprchového WC a balkonu nebo verandy v závislosti na podlaží. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, TV, lednicí, elektrickým sporákem, postelemi, vestavěnou skříní, komodou atd. Hotel stojí na pozemku o rozloze 2 000 m², který je pokrytý zelení s pečlivě udržovaným trávníkem. Mezi řeckými ostrovy, kterých je bezmála 3 000, je tento považován za ten nejzelenější a dle mnohých také nejkrásnější. Vděčí za to hlavně své geografické poloze, která zaručuje dostatek slunečního svitu. V jarních měsících doslova září barvami nejrůznějších květů a poupat. Mnohé rostliny lze spatřit jen tu a nikde jinde na světě. Daří se tu mnoha rostlinám, keřům a stromům a to společně vytváří překrásný zelený závoj v kontrastu s tyrkysovým mořem a zlatavým pískem slunných pláží. Ostrov je spojen s dějinami Řecka od počátků řecké mytologie a je to jeden z nejrozmantějších ostrovů, kde se spolu potkávají architektura, antická historie, divoká příroda, lahodné moře, bělozlaté pískové pláže, skalnaté a malebné zálivy a je nekonečnou inspirací pro milovníky Art Fotografie či malování. Cena: 400.000 € (k jednání) včetně servisu, tlumočení a doprovodu. Naše služby obsahují kompletní právní servis v Řecku, spojený s ověřením nemovitostí vůči právním závadám, notářské garance, tlumočení a doprovodu. Nemovitost pro vás připravíme, jako výnosové podnikání "na klíč" včetně správy a personálu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, dopisování, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí. Více informace po podepsání Confidential Agreement (Dohody o Zachování Mlčenlivosti)

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **180**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0634**