

Hotel, Jónské Ostrovy, 160 lůžek, návratnost 15%/rok

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres:
cena u makléře	Druh: hotel	Město: Jónské Ostrovy
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Vynikající investiční příležitost – Hotel s kapacitou 160 lůžek na pozemku o rozloze neuvěřitelných 8500 m² přímo na pláži!!! „Řecko na klíč“ – je to individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku, a to jak investičních, tak i rezidenčních. Fantastické místo hned v první plážové linii přímo u oblíbené písčité pláže, které mohou bez uzardění konkurovat těm karibským díky jeho „Smaragdové“ vodě 6-7 sezónních měsíců vám zaručují 15% roční návratnost investice – po odečtení daně a nákladu!!! Tří podlažní budova se zvýšeným suterénem. Každé patro disponuje obytnou plochou cca 750 m². Hotel je o celkové ploše kolem 2150 m² a suterén dalších 200 m². Budova nabízí 52 dvoulůžkových pokojů s terasou, s možností jedné přistýlky a dvou rodinných apartmánů se dvěma ložnicemi a samostatným vstupem. V suterénu hotelu je recepce, restaurační kuchyň, společenská místnost s barem, internetový servis a kancelář pro cestovní agenturu. Dále komplex nabízí: -Plavecký bazén 9X18 s barem -Minigolf s 18 jamkami -Plážový bar s altánem a upravenými plochami vhodnými pro různé akce, které provozovateli poskytuje další nemalé výnosy minimálně 300.000€/sezóna) -Parkovací prostor vhodný pro 20 aut a 5 autobusů -Autonomní zásobování vodou a v biologické čištění. Hotel svou polohou disponuje ideálním místem s prvotřídním přístavem a okouzující bílou oblázkovou pláží s nepřerušovaným výhledem na moře. V charakteristickém stylu architektury Jónských Ostrovů Řecka jsou vedlejší budovy od tradičních domů, přes exkluzivní vily po špičkové hotelové komplexy. Je to velmi živý resort, plný noční zábavy a večírků. Letovisko pobaví své turisty mnoha nočních klubů a diskoték. Hotel má bezproblémové autobusové spojení do hlavního města, centrálního přístavu a letiště. Mezi řeckými ostrovy, kterých je bezmála 3 000 Jónské Ostrovy jsou považované za ty nejzelenější a dle mnohých také nejkrásnější. Ostrovy Jónského Zálivu jsou velmi rozmanité, kde se spolu potkávají architektura, antická historie, divoká příroda, lahodné moře, bělo-zlaté pískové pláže, skalnaté a malebné zálivy a je nekonečnou inspirací pro milovníky Art Fotografie či malování. Cena na vyžádání v RK. Naše služby obsahují kompletní právní servis v Řecku, spojený s ověřením nemovitostí vůči právním závadám, notářské garance, tlumočení a doprovod. Nemovitost pro vás připravíme, jako výnosové podnikání "na klíč" včetně správy a personálu. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, dopisování, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí. Více informace po podepsání Confidential Agreement (Dohody o Zachování Mlčenlivosti)

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 850
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 8500
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

Makléř:

Macková Elena
tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0633**