

Prodej rodinného domu - Santa Rita (Sicílie, ITA)

1.920.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Santa Rita**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

(SICÍLIE, ITÁLIE) - Rodinný dům - 160 m2, pozemek 6.500 m2 (na pozemku je olivový, pomerančový a citrusový háj), 2 pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 koupelna, 2 technické místnosti, 1 velký pokoj v prvním patře. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nemovitost je v přízemí dispozičně řešená jako 3+kk, přičemž k tomu náleží ještě 2 větší technické místnosti a další 1 větší místnost v 1. patře. Nemovitost se nachází ve vesnici Santa Rita, která je 5 km vzdálená od menšího města Sommatino, ve kterém najdete veškerou občanskou vybavenost. Nabízený dům je určený k rekonstrukci, odhad rozpočtu na celkovou rekonstrukci, včetně nových technologií je 1.000.000 Kč. Na pozemku se nachází studna, ze které je možnost celý rok čerpat vodu. Elektřina v domě je původní. Dům je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V blízkém Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino a i z vesničky Santa Rita se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý místní pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wrocław. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčné pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni a výborné jídlo. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **160**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **6500**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výťah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

Makléř:

Gregorio Denisa Di

tel. 776877715, digregorio@ostrafinreality.cz

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0448**