

Nová Zbrojovka - pronájem kancelářských prostor o ploše 800 m2 na ulici Lazaretní

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + služby 135 Kč/m2/měsíc + přímo měřená	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice: Lazaretní 1/7



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v objektu ZET.office na Nové Zbrojovce o ploše 800 m2. Budovu ZET.office tvoří 9. nadzemních podlaží. Pronajímaná jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozici prostor lze upravit dle potřeb nájemce na míru a vytvořit open space nebo samostatné kanceláře. Při dlouhodobější smlouvě dokážeme vyjednat příspěvek na úpravy od majitele. V budově je 24/7 recepce, plně bezbariérový přístup a nejvyšší možný standart kancelářů: klimatizace, internet vedený optickým kabelem, zdvojené podlahy, otevíratelná okna, přístup 24/7, permanentní ostraha objektu a vstup přes čipové karty. Je zde k dispozici cvičebna, kolárna, sprchy, relaxační zóna u budovy a střešní terasa s nádherným výhledem. Jsou zde tři úrovně parkování - pro hosty na 4 hodiny zdarma + venkovní + garážové. Budova si i po radikální přestavbě udržela svůj industriální ráz a flexibilní členění vnitřního prostoru, splňuje však zároveň vysoké standardy ekologické certifikace a je prostoupená nejnovějšími technologiemi. ZET.office je vlajkovou lodí proměny Areálu Nová Zbrojovka (bývalého průmyslového areálu brněnské Zbrojovky) v živou součást města. Na místě někdejšího brownfieldu postupně rostou kanceláře, byty, obchody a nové prostory pro trávení volného času. Jedná se o jeden z nejvýznamnějších administrativních projektů v Brně. K dispozici ihned, k nastěhování po klientských změnách (cca do 5 měsíců od podpisu smlouvy). Neplatíte provizi realitní společnosti. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 9	Patro: 3

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6**