

Beachfront luxusní vila nebo útulný Boutique Hotel s 5 apartmánů

19.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – je to individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Celá paleta chutí Středomoří jsou na tomto místě! Rybářský přístav, kde si koupíte čerstvou rybu přímo z lodi, taverny, pobřežní promenáda je kousek od písčné pláže – a to je jen málo z toho všeho, co poskytuje svým hostům tento malebný apartmánový hotýlek s bazénem, hned na první přímořské línii. Kromě výjimečné polohy je tu i další přidaná hodnota – pozemek 1.040 m², na kterém, dle územního plánu a povolení lze postavit dalších 80 m². Je to komplex 5 luxusních apartmánů o celkové rozloze 320 m², s bazénem a parkováním. V přízemí s kvetoucími terasy jsou 3 studia. V patře jsou 2 další prostorné byty, o rozloze přibližně 70 m² s obývacím pokojem a každý disponuje 2 ložnicemi. S terasy se otevírá jedinečný výhled na moře a okolí. Na vnitřní straně rozlehlého, zelení posetém pozemku je dostačující velký bazén, místo pro BBQ a domek pro obsluhu a zahradní náradí. Hotel má menší ale velice příjemnou vstupní halu s recepcí a restaurace/bar pro podávání snídaně. Vila se nachází přímo v centru obce, v blízkosti města, vedle pláže, přístavu a autobusové zastávky. Je již zavedený s dobrou recenzí. Je vydána platná licence na provozování malého „boutique“ hotelu, ale je také vhodný pro jakékoli jiné profesionální nebo rezidenční využití. Ostrov je znám i velice dobrým klimatem s lahodným sluncem až 300 dní v roce a 200 dnů turistické sezóny. Cena uvedena včetně právního servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, dopisování, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **180**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0622**