

Chalkidiki, Orfanský Záliv - Apartmánové domy, 120 m2

4.800.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Chalkidiki**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Zadejte nám vaši poptávku, a my vám ukážeme mnoho dalších příležitostí v této krásné zemi! Poslední 2 volné mezonety přímo u pláží! Již kompletně dokončená stavba a úpravy společných prostor celého areálu (aktuální fotky připravují se). Vyberte si je klidné a útulné pobřežní městečko ležící v mořském zálivu Strymonikós, na půli cesty mezi městy Soluň a Kavala. Město je od severu kryto zeleným pohořím se spoustou vyhlídek a od jihu zásobeno dostatkem slunce a čerstvého mořského vzduchu, což má za následek velmi příjemné klima. Oblíbenost tohoto letoviska nutí k jeho neustálému rozmachu a místní obyvatelé jsou velmi přátelští a milí. Novostavby rezidenčního areálu útulných rodinných domů o celkové rozloze 100 m2 až 120 m2 jsou obloženy kamenem a mají soukromou zahradou s grilem. Azurové moře je jen 50 metrů a je na něj úchvatný výhled. Každý dům má 3 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, dvě koupelny, podkroví s úložným prostorem a také vlastní 20 m2 velkou terasu. Výstavba je již dokončena. Apartmánové domy mají topení s klimatizací, hliníkové zárubně, bezpečnostní dveře, úložný prostor, dvojitá okna, solární ohříváč vody. Je tu možnost propagace a správa vaší nemovitosti v případě, že byste ji chtěli pronajímat. Z letiště Thessaloniki/Makedonia (Soluň) 90 km krásnou dálnicí. Bělavé pláže jsou tu klidné a upravené, s pozvolným vstupem do moře, měří cca 3 km. Jsou téměř po celé délce pobřežní promenády lemované útulnými tavernami a obchůdky, které vás na každém kroku lákají k mlsání či nákupu. V poměrně velkém množství těchto restaurací se dokonce domluvíte česky. Nedaleko je i rodiště známého starověkého myslitele Aristotela - Stageira. Při její návštěvě můžete obdivovat staré hradiště ve vesnici Rendina, jeho školu a v Nové Stageiře jeho sochu a stálou expozici výplodů jeho fyzikální nadčasové fantazie, kterou uvedl do reality. Podle jeho poznatků se učí dodnes. Jeho světově proslulé bádání probíhalo zrovna v tomto v okolí. Pokud poznáte tato místa, zamilujete si ji. Cena: 180 000 € do 240.000 € (záleží na vybraný tip domu) včetně servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, korespondence, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **75**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **190**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0591**