

Prodej vily Beach Front Vila 170 m2, Řecko, Chalkidiki

19.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Chalkidiki**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Unikátní příležitost – Sea Front – Beach Front Vila! Soukromý přístup na pláž – je skutečným luxusem! Tento tradiční dům v novořeckém stylu se nachází v klidné a velmi lukrativní vesnici na západním pobřeží na Chalkidiki a nabízí senzační výhled na moře a zády přímo na odlehlou oblázkovou pláž. Jedná se o krásnou samostatnou třípatrovou vilu o rozloze 170 m2, umístěnou na 100 m2 rozlehlém pozemku. Téměř 30 let si současní majitelé užívají tento dům, jako své trvalé bydliště, je potřeba ji trochu revitalizovat a zmodernizovat, aby se Vila mohla opět vrátit zpět do své dřívější slávy! Stojí v úplném soukromí, za branou zeleně, ale je zároveň dostatečně pohodlně umístěna pro snadný přístup k občanské vybavenosti a příměstským spojům. Vila se může pochlubit velkým otevřeným prostorem v přízemí, kde je obývací pokoj, rohový krb, kuchyň s jídelnou, spíž a WC. Krásná zahrada s verandou. V horním patře se nachází ložnice s balkonem, velkými skříněmi, hlavní koupelnou a další dva pokoje se vstupem na další balkon, který má dechberoucí výhled do azurové mořské hladiny. Ve sníženém přízemí je k dispozici samostatný byt s ložnicí, který má přístup ze zahrady. V suterénu je sklad, který je možné předělat na obytnou místnost. Zahrada je rozlehlá na několik úrovní zelených zón, má skladovací kůlnu, posezení na terase, velké borovice, olivovníky, vinnou révu se vstupem na soukromou pláž - skutečně velice lukrativní příležitost, kterou málo kdy potkáme! Dům má ústřední topení, klimatizaci, tradiční dřevěná okna a okenice. Je zařízený nábytkem, spotřebiči a veškerým příslušenstvím. Vybavení je zahrnuté do prodejní ceny. • Velikost budovy: 170 m2 • Rok výstavby: 1992 • Velikost pozemku: 1 000 m2 • Patra: 3 • Ložnice: 3 • Koupelny: 2 • WC: 1 • Skladovací prostory • Vytápění • Klimatizace • Zařízeno • 2 parkovací místa 750.000€ včetně právního servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, korespondence, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí. Více informace po podepsání Confidential Agreement (Dohody o Zachování Mlčenlivosti)

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **90**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0579**