

Prodej vily, 285 m2 , Řecko - Jónské Ostrovy

29.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

„Řecko na klíč“ – individuální vyhledávání vhodné investice dle vašich požadavků. Máme pro vás rozsáhlé portfolio ověřených nemovitostí v Řecku a to jak investičních, tak i rezidenčních. Nově postavená v roce 2010 kamenná vila o rozloze 285 m2 na jednom z nejkrásnějších ostrovů Jónského Moře s rozlehlým pozemkem o velikosti 2 000 m2 a bazénem. Tyčí se z vysokého kopce odkud se prostírá dechberoucí jeviště krásy Řecké Přírody. Okouzující, nádherný výhled přes zelenou zahradu k tyrkysovým vodám Jónského moře je viděn téměř z každé místnosti. Ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak i ke komerčnímu použití. Majitele této nemovitosti můžou počítat s průměrným nájmem během turistické sezóny (180 dní v roce) 450€/noc, což činí tuto nabídku velmi atraktivní i z hlediska investice. Dle své vybavenosti Vila plně odpovídá všem nadstandardním požadavkům moderního bydlení. Je postavena ve 3 úrovních a dispozičně nabízí 1 společný otevřený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 5 ložnic, 2 koupelny, 1 WC, úložný prostor, balkony a terasy, klimatizace, bezpečnostní dveře, autonomní topení (fan coil) a fasádní okenní clony. Každá ložnice má svojí soukromou terasu, kde si můžete vychutnávat jedinečnou soukromou atmosféru se sklenkou řeckého vína. Venkovní prostor má vkusně upravenou pergolu s kuchyňkou pro posezení s přáteli u grilů či BBQ. Horní část zahrady umožňuje umístění tenisového kurtu pro milovníky tohoto sportu. Vila je vzdušná, světlá, zcela kamenná s upravenou zahradou, bazénem a uzavřeným parkováním. Cena 1.100.000€ včetně právního servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek. V Řecku Vás budu doprovázet jako osobní makléř, ale budu také Vaším průvodcem a investičním poradcem. Můžete se spolehnout na veškerou podporu a pomoc od A do Z. Transfer z letiště, tlumočnický servis, překlady dokumentů, korespondence, jednání s úřady včetně finančních. Kompletní právní servis a poradna jsou samozřejmostí. Více informace po podepsání Confidential Agreement (Dohody o Zachování Mlčenlivosti)

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **160**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0578**