

Restaurace a rodinný dům Bohuňovice

8.650.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **restaurace**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Bohuňovice**

Ulice: **Pod mlékárnou**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji restauraci s rodinným domem a zahradou ve strategické části na okraji cyklostezky v obci Bohuňovice. Restaurace, včetně kuchyňského provozu, je kompletně schválena pro hostinskou činnost a byla aktivně provozována do konce roku 2020. Kapacitně je vnitřně dimenzována na 65 osob (stávající stav) s možností dobudování rozšíření jednoho traktu o dalších cca 20 vnitřních míst (vydáno st.povolení) a venkovního posezení v části zadní zahrady. Měsíční náklady na provoz činí cca 12.000,- Kč za plného provozu. Vytápění budovy je zajištěno vestavným krbem s horkovzdušnými rozvody. V případě potřeby je udělána příprava pro osazení elektrickými přímotopy. Součástí prodeje je i vybavení restaurace (movité věci) ve vlastnictví majitele v pořizovací hodnotě cca 500.000,- Kč. Na vlastní stavbu restaurace navazuje uzavřená, oplocená zahrada a samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m², ve kterém započala rekonstrukce. V současné chvíli jsou zhotoveny částečně některé příčky, rozvody ústředního topení a osazen kombinovaný plynový kotel. Dům je možné po rekonstrukci využít jako rodinný dům, případně bytový dům se dvěma až čtyřmi byty nebo penzion. Všechny nemovité věci jsou ihned volné. Majitel se nebrání po prohlídce možné cenové dohodě.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 530
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1082
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality Kocourek s.r.o.

Palackého 2205, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61

tel. +420 571 625 068, +420 777 200 801, h.spackova@reality-kocourek.cz

Makléř:

Kulatý Karel

tel. 721 383 759, 581 771 017, lipnik@reality-kocourek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5461**