

Pronájem objektu Slušovice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Zlín
cena u makléře	Druh: jiné	Město: Slušovice
	Typ: pronájem	Ulice: U Trnávky

Popis nemovitosti:

Pronájem komerčního objektu ve Slušovicích na ulici U Trnávky. Budovu lze využít na zdravotnické zařízení, rekreační zařízení, domov pro seniory, ubytovnu, ubytovací jednotky, sanatorium, ubytování pro dlouhodobě nemocné, atd. Budova je šestipodlažní, železobetonové konstrukce. Obvodový plášť je tvořen závěsnou stěnou z ocelových a hliníkových dílů a sendvičových parapetních panelů. V objektu se nachází kancelářské prostory se zázemím pro cca 500 zaměstnanců, včetně sociálních zařízení, šaten, jídelny, kuchyně, přednáškového sálu a skladovacích prostor. Tři výtahy dvě centrální schodiště. K budově dále náleží dvoupatrové garážové i nezastřešené parkoviště o kapacitě 200 parkovacích míst, další parkovací místa jsou kolem budovy, kdy povrchy jsou asfaltové. V 1.PP se nachází jídelna, kuchyně, skaldové prostory, bufet, prodejna. 1.NP - recepce se vstupní halou, kanceláře a prostory, které se v minulosti využívaly k prezentaci produktu. 2.NP - pracovny, kanceláře, přednáškový sál. 3.NP, 4.NP. a 5.NP – bylo využíváno jako pracovny a kanceláře. Na každém patře je zázemí pro personál. Celková užitná podlahová plocha je 6000 m2, celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy 9316 m2. Pozemek je z větší části oplocen. Napojení na veškeré inž.sítě, obecní vodovodní řád, kanalizaci, plyn. V budově jsou požární hydranty na každém patře, dále je do objektu přiveden zdroj elektrické energie vysokého napětí a ukončen v trafostanici instalovaný výkon 180kW, zabezpečovací zařízení. Nemovitost je udržovaná temperovaná s dobrou dostupností.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 2136
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 6	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Reality Kocourek s.r.o.

Palackého 2205, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61

tel. +420 571 625 068, +420 777 200 801, h.spackova@reality-kocourek.cz

Makléř:

Kocourek Tomáš

tel. 777 200 801, 571 625 068, roznov@reality-kocourek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4882**