

Rezidentní byty u golfového hřiště Thracian Cliffs

1.726.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres:

Druh: **2+1**

Město: **topola**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dobrý den, v rámci All inclusive servisu Vám nabízíme ke koupi rezidentní apartmánové byty vzdálené 2km od hřiště „Thracian Cliffs“. Hřiště navrhoval pan Gary Player - držitel řádu Ikhamanga a člen World Golf Hall of Fame. Hřiště je hodnoceno, jako jedno z pěti nejkrásnějších hřišť na světě. V blízkosti komplexu se nachází také další dvě golfové hřiště. Na všech třech hřištích mohou majitelé a jejich hosté využívat speciální ceny. Byty a apartmány jsou součástí uzavřeného rezidentního komplexu vzdáleného 45 km od mezinárodního letiště ve Varně a pouhých 7 km od Letiště ve starodávném městě Balchik. Součástí komplexu, ve kterém naleznete byty a apartmány s rozlohou od 73 m² až po 107 m², je restaurace, lobby bar, dva venkovní bazény s minerální vodou, SPA, podzemní parkoviště a recepce. V okolí naleznete kromě golfových hřišť mnoho možností rekreace od tradiční rodinné dovolené až po specializovanou turistiku jako pozorování a natáčení ptáků, rostlin, delfinů, rybolov, lov zvěře, bahenní lázně. V okolí 30 km od komplexu se nacházejí největší letoviska na pobřeží Bulharska: Albena, Zlaté písky, Riviera a Sts. Konstantin a Helena. Celkově se jedná jak o velmi zajímavé využití bytů k vlastnímu odpočinku, tak o skvělou investiční možnost, kdy lze koupit bezúročně hradit již od 30% kupní ceny a to s 7-8% roční návratností a to i při možnosti uhradit celkovou cenu v průběhu dvou let. Celý komplex není nijak finančně zatížený, jelikož jeho výstavba byla plně hrazena ze soukromých prostředků investora. Samozřejmostí pro majitele apartmánů je celoroční údržba, správa společných částí, tak i plný servis spojený s pronájmem nemovitostí. K dispozici jsou apartmány s užitnou plochou od 73,29m² a ceny 65.900,- EUR, až pro apartmány s užitnou plochou 107,67 m² a cenou 125.900,-EUR. Všechny apartmány mají vybavenou kuchyň a koupelnu. Cena De-Luxe apartmánů již zahrnuje parkovací místo v podzemní garáži. V případě Vašeho zájmu, či dotazů nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme více informací.

Elektrina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveдено**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.: **73**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveдено**

Balkon: **neuveдено**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **2**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Stereo reality

Boženy Němcové 1881/5, Praha 2, 120 00

tel. +420 800 136 137, +420 602 255 514, info@stereoreality.cz

Makléř:

Krůček Milan

tel. +420 602 255 514, milan.kruecek@stereoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0156**