

Rodinný dům 5+1 v Žádovicích

2.100.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb v

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Žádovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček, Vám nabízí Exklusivně - výhradně k prodeji rodinný dům 3+1 v obci Žádovice u Kyjova. Rodinný dům se nachází v řadové zástavbě a v klidné lokalitě s dojezdovou vzdáleností 5 km do města Kyjova. Dům s garáží, dvorem, kůlnou, zahradou a dalšími technickými místnostmi má zastavěnou plochu pozemku 391 m². Obytná plocha činí 110 m².

Jedná se o zděný, cihlový, přízemní dům, jenž prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, je napojen na veškeré inženýrské sítě a je ihned obývatelný. Vstup do domu je možný ze dvou stran, a to z ulice přes garáž a rovněž z dvorní části vstupní brankou přes zastřešenou verandu. Čelní část domu je orientována na jihozápad.

Ve dvorní části domu se nacházejí hospodářské místnosti, kůlna, dílna, kvelbený sklep, zastřešený prostor za garáží a místnost pro zpracování ovocných plodů. Dále se ve dvorní části nachází další patrová budova, která se skládá ze čtyř místností 2+2. Tato budova je vhodná např. pro vinařské účely.

V případě že Vás tato nemovitost zaujala a je vhodná pro Vaše potřeby, zavolejte nám a rádi Vám sdělíme podrobnější informace k této velmi zajímavé nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo prodat svůj nemovitý majetek nejvyšší nabídce, případně upřednostnit kupujícího s hotovostí.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 350
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 391
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 110
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 005**